

**CONSILIUL LOCAL DOBROVAT  
JUDETUL IASI**

**HOTARAREA Nr. 9**

**Privitor la: aprobarea Regulamentului de inregistrare a contractelor de arenda la Consiliul Local al comunei Dobrovat**

**CONSILIUL LOCAL DOBROVAT, JUDETUL IASI** intrunit in sedinta ordinara din data de 20.01.2021.

Avand in vedere :

- Raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 367/15.12.2020 privind procedura de arenda, referatul de aprobare al primarului inregistrat la nr. 368/15.12.2020 cat si proiectul de hotarare nr. 369/15.12.2020 privind aprobarea regulamentului de inregistrare a contractelor de arenda.
- Prevederile OG nr. 28/2008 privind actualizarea registrului agricol, modificata si completata.
- Prevederile Legii n. 53/2004 privind transparenta decizionala, modificata si completata
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, modificata si completata.
- Prevederile art.1838 din Legea nr.287/2009, Codul civil;  
Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local inregistrate la nr.378/11.01.2021, nr. 379/11.01.2021 si nr. 380/11.01.2021.
- Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

In temeiul art.139 si art.196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**CONSILIUL LOCAL DOBROVAT**  
adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se aproba regulamentul de inregistrare al contractelor de arenda la Consiliul Local al comunei Dobrovat conform anexei care face parte integrata din prezenta hotarare.

Art.2. Registrul agricol se completeaza scriptic si electronic in baza documentelor doveditoare si a declaratiei pe propria raspundere a proprietarului sau imputernicitului acestuia, semnata olograf

Art.3. Compartimentul registrul agricol si fond funciar va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 11 voturi pentru din numarul consilierilor prezenti la sedinta( 11 din 11).

Art.4. Secretarul comunei va comunica copie de pe prezenta primarului, compartimentului registrul agricol si fond funciar, Institutiei Prefectului Judetului Iasi pentru control de legalitate, pe site-ul institutiei.

Data 20.01.2021

Presedinte sedinta,

TONEGARU EMIL



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general,

Alexandru Petronela

## REGULAMENT PRIVIND ÎNREGISTRAREA ȘI ARHIVAREA CONTRACTELOR DE ARENDARE DEPUSE LA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROVAT

1. Contractele de arendare se vor primi pentru înregistrarea lor în Registrul special al Consiliului local al comunei Dobrovat , jud. Iasi, de către persoana cu atribuții delegate, încheiate în formă scrisă, în trei exemplare, înaintate de către Arendaș, pe bază de adresă de înaintare în care se enumeră toate contractele anexate.

Contractele de arendare vor fi însoțite de următoarele documente:

- a) Pentru contractele încheiate de un arendator care are calitate fie titular al dreptului de proprietate pentru care există actul de proprietate valabil, fie de moștenitor unic înscris în această calitate într-un titlu de proprietate eliberat de pe urma unui defunct, este suficient să se anexeze o copie a actului de proprietate și o copie a actului de identitate pentru arendator,
- b) Pentru contractele încheiate de un arendator care are calitatea fie de coproprietar, alături de alți coproprietari, ai unui drept de proprietate pentru care s-a emis un titlu de proprietate valabil, fie de moștenitor alături de alți moștenitori înscriși într-un titlu de proprietate eliberat de pe urma unui defunct, se va anexa:
  - b. 1. copia titlului de proprietate/ act de proprietate,
  - b.2. declarația autentică notarială din care să rezulte că pentru terenul respectiv nu deține acte de proprietate și motivul lipsei acestuia,
  - b.3. copia actului de identitate /CUI pentru arendator,
- c) Pentru contractele încheiate de arendatori care sunt alte persoane decât cele înscrise într-un titlu de proprietate, se va anexa:
  - c.1. copia titlului de proprietate/ act de proprietate,
  - c.2. împuternicirea/Procura/Mandatul autentic de reprezentare sau orice alt document din care să reiasă calitatea de proprietar sau utilizator al bunului imobil arendat,
  - c.3. copia actului de identitate/CUI pentru arendatori.

2) Adresa de înaintare depusă de către Arendaș, însoțită de cele trei exemplare originale ale fiecărui Contract de arendare, va fi înregistrată în Registrul general de intrare-ieșire al Primăriei comunei Dobrovat, județul Iasi de către persoana responsabilă care înregistrează corespondența intrată în primărie și se va prezenta Primarului care sub rezoluție scrisă le va înainta spre verificare persoanei cu atribuții delegate.

3) Contractele de arendare vor urma cursul unor verificări, după cum urmează:

a) Persoana cu atribuții delegate va verifica dacă adresa de înaintare depusă de către Arendaș a fost înregistrată în Registrul general de intrare-ieșire, poartă rezoluția scrisă a Primarului, sunt anexate contractele de arendare în câte trei exemplare originale și sunt însoțite de documentele prevăzute la punctul 2) din prezenta Procedură. În cazul în care documentația este completă și corect întocmită, se va verifica dacă, în conformitate cu datele înscrise în registrele agricole, arendatorul este proprietarul sau utilizatorul terenului ce face obiectul arendării. În situația în care arendatorul este utilizator al terenului, va solicita biroului financiar contabil să verifice dacă arendatorul este înregistrat ca plătitor de impozite.

b) Persoana responsabilă cu atribuții în completarea și ținerea la zi a registrelor agricole, verifică dacă terenul ce face obiectul arendării este înscris în registrul agricol și dacă arendatorul are calitatea de proprietar sau utilizator al terenului ce face obiectul arendării.

c) Biroul financiar contabil verifică dacă arendatorul este înregistrat ca proprietar sau utilizator de teren, caz în care va verifica și dacă este înregistrat ca plătitor de impozite, în urma verificărilor efectuate se va constata dacă sunt înregistrate restanțe la plata impozitului/taxei pe teren, caz în care înregistrarea contractelor de arendă se va face în registrul special după achitarea restanțelor.

4) Dacă se constată nereguli, cu ocazia verificărilor făcute, se va propune returnarea documentației către Arendaș pentru completare, indicând ceea ce lipsește din documentație.

5) Dacă nu se constată nereguli, persoana cu atribuții delegate pe baza documentației complete va proceda la înregistrarea celor trei exemplare originale ale contractelor de arendare, în Registrul special de înregistrare a contractelor de arendare, semnându-le și aplicând ștampila Consiliului local al comunei Dobrovat.

6) Exemplarul Contractului de arendare care rămâne la primărie, va fi înregistrat, semnat de secretar și sub ștampila Consiliului local al comunei Dobrovat va fi arhivat în dosarul Arendașului respectiv care se va păstra de către compartimentul agricol, care are obligația de a-l înscrie în registrele agricole, atât la Arendator, cât și la Arendaș. Prin grija secretarului comunei celelalte două exemplare originale ale contractelor de arendare, înregistrate, semnate de secretar și cu ștampila Consiliului local al comunei Dobrovat vor fi înmânate Arendașului sub semnătură de primire.

7. Nu se vor accepta și înregistra acte adiționale, note de constatare sau alte documente care să modifice contractele de arendă înregistrate deja, cu excepția actelor adiționale privind micșorarea suprafeței în cazul înstrăinării unor parcele obiect al contractului inițial sau rezilierea contractelor înainte de expirarea termenului de valabilitate, în două situații:-

a) în cazul în care părțile contractante doresc de comun acord încetarea contractului;

b) în cazul în care survine decesul sau încetarea activității uneia dintre părțile contractante;