

CONSILIUL LOCAL DOBROVĂȚ

JUDETUL IASI

HOTARAREA Nr 22

privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Dobrovăț

Consiliul Local al comunei Dobrovăț, judetul Iasi, întrunit în sedinta ordinara din data de 23.03.2022;

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Dobrovăț, inregistrat la nr. 60/17.02.2022 prin care aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Dobrovăț;

Avand in vedere referatul de aprobare la proiectul de hotarare mentionat mai sus, inregistrata la nr.59/17.02.2022;

Avand in vedere Raportul de specialitate inregistrat la nr.58/17.02.2022 prin care este prezentată fundamentarea legala a proiectului de hotarare mentionat mai sus;

Avand in vedere dispozitiile art.6 alin.(3), alin.(4) și precum și art. 13 din Legea nr. 154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, coroborate cu dispozitiile art.51 alin.(2) din O.G. nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor;

Avand in vedere dispozitiile art.3 alin.(3), art.12 alin.(1) și (2), ale art.47 alin.(2) din Legea nr.159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

Avand in vedere prevederile art.486 alin.(1), (2), din Codul fiscal - Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, privind dreptul Consiliului local pentru instituirea unor taxe.

Avand in vedere prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dobrovat înregistrate la nr.76/2022, nr.77/2022 si nr. 78/2022.

În temeiul art. 139 si art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL DOBROVAT

adopta prezenta hotarare:

Art.1- Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosința proprietății publice sau private a comunei Dobrovăț, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice.

Art.2- Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Dobrovăț, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice și a taxei de utilizare, ce va fi achitată de utilizator anual constituie parte integrantă la prezenta hotărâre.,

Art.3- Exercițarea dreptului de acces pentru folosința proprietății publice sau private a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, se va face numai după încheierea unui contract în formă autentică, între Comuna Dobrovăț în calitate de titular al dreptului de proprietate publică și/sau privată asupra terenurilor și furnizorul/furnizorii rețelei de comunicații electronice autorizați.

Art.4.- (1) Începând cu data semnării contractului în formă autentică, furnizorii de rețele de comunicații electronice, vor achita un preț reprezentând contravaloarea 800 euro/an dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețele de comunicații electronice după cum urmează:

(2) Sumele astfel încasate se constituie venit la bugetul local,

Art.5.- Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin pe raza comunei Dobrovăț la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri rețele publice de comunicații electronice, au obligația de a prezenta o documentație cu privire la lungimea și dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, numărul și dimensiunile căminelor pentru rețele subterane, lungimea rețelelor supraterane, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora, care se află pe domeniul public sau privat al comunei Dobrovăț,

Art.6 -(1) Se împuternicește Primarul comunei Dobrovăț, să semneze în numele și pentru Comuna Dobrovăț, contractele de acces pe proprietatea publică și/sau privată ce se vor încheia în formă autentică între UAT - Comuna Dobrovăț și furnizorii de rețele de comunicații electronice, privind accesul pe proprietatea publică și/sau privată a unității administrative teritoriale în vederea instalării, utilizării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de acces încheiat între Comuna Dobrovăț și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, cad în totalitate în sarcina furnizorului.

Art.7.- Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică și/sau privată a comunei Dobrovăț, au obligația de a transmite o copie de pe contractul de acces pe proprietatea publică către ANCOM.

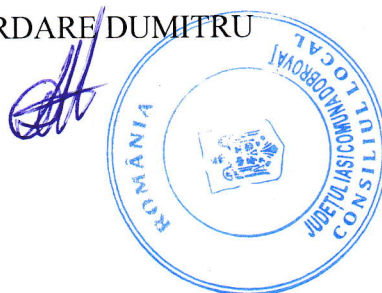
Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 10 voturi pentru din numarul consilierilor prezenti la sedinta(10 din 11).

Art.8. – Secretarul va comunica copie de pe prezenta primarului, Institutiei Prefectului Judetului Iasi pentru control de legalitate, la afisier, pe site-ul institutiei si Furnizorilor de rețele de comunicații electronice.

Data 23.03.2022

Presedinte sedinta,

MARDARE DUMITRU



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general,

Alexandru Petronela

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops.

CONSILIUL LOCAL DOBROVĂȚ

JUDETUL IASI

REGULAMENT

referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Dobrovăț

Art.1. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Dobrovăț în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețelele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Dobrovăț, în condițiile prezentului Regulament.

Art.2. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite turnătoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe deasupra în sau sub imobilele în cauză.

Art.3. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții :

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c)efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d)să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

Art.4.Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament, respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.5. Aceste prevederi se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.6. Dreptul de acces prevăzut la art.1 este un drept care se exercită în respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

Art.7. Comuna Dobrovăț, cu sediul în comuna Dobrovăț, județul Iași primește, la sediul Primăriei Comunei, Compartimentul Relații cu publicul sau la fax: 0232 -321207, cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a comunei, pentru amplasarea rețelilor de comunicații electronice;

În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Dobrovăț, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate.

Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a)datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei;

b)zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei; {ex. Plan de situație)

c)lucrările ce urmează a fi efectuate;

d)scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere- adresă de solicitare a accesului pe proprietatea publică);

e)durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelilor.

Pe lângă cerere, solicitantul va mai prezenta următoarele documente:

a)documente de identificare societate (agent economic), copie CUI și certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului, în copii certificate pentru conformitate cu originalul;

b)actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie certificată);

c)împuternicire că reprezintă societatea, în copie certificată pentru conformitate cu originalul.

Art.8. Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Dobrovăț prin aparatul de specialitate al primarului comunei Dobrovăț, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(1)Exercitarea dreptului de acces conform art.1 se va face numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Dobrovăț, reprezentat prin Primar.

(2) Contractul încheiat, va urma modelul contractului - cadru stabilit de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Dobrovăț titularul dreptului de administrare Consiliul Local Dobrovăț prin aparatul de specialitate al primarului, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de interne sau la afisierul Primăriei.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Dobrovăț au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

Art.9. Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

Art.10. Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile legii.

Art.11. Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

Art. 12. (1) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei sunt cele înscrise în DECIZIA -ANCOM

(2)Sumele astfel încasate se constituie venit la bugetul local, iar tarifele sunt scutite de TVA;

(3)Taxa a fost stabilită cu respectarea următoarelor principii:

a)să fie justificată afectarea imobilului respectiv- trotuarele, străzile,terenurile,cladirile din proprietatea publică/privată a comunei Dobrovăț

b)să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) Tarifele maxime stabilite la art.12, acoperă contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate pe proprietatea publică și privată, avându-se în vedere următoarele criterii:

- o categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor:
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură a imobilului;
- lipsa de folosință a proprietății publice/private afectata de restricționarea acestui drept.

(5) Pentru neplata tarifelor la termenele prevăzute în contract, furnizorul de comunicații electronice datorează penalități în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art.13.(1) Autoritatea administrativă publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată a comunei va publica, pe pagina proprie de internet și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte. Publicația prevăzută va cuprinde cel puțin:

(2) Imobilele pe care se pot instala stâlpii și rețelele de comunicații electronice este format din terenul aferent trotuarelor, drumurilor comunale și sătești, terenuri agricole, în imobilele instituțiilor publice sau în imobile proprietate privată a comunei Dobrovăț.

Art.14. (1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentului regulament, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au obligația să solicite în maxim 60 de zile, încheierea contractului de acces pentru rețelele de comunicații electronice deținute pe proprietatea publică/privată a comunei Ipatele .

(2) În situația în care contractul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, pe proprietatea publică și privată nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Ipatele potrivit dispozițiilor legale, oricare dintre părți se poate adresa instanței de judecată competente.

(3) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care să țină loc de contract între părți.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin.(2) poate fi atacată cu recurs.

Art.15. Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare susținerii a rețelelor de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor PUG ale comunei Dobrovăț;

Art. 16. (1) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Dobrovăț asupra / imobilelor proprietate publică/privată a comunei, poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații / electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(2) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alineatului 1 nu vor afecta funcționalitatea clementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și voi fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art.17 În cazul în care Comuna Dobrovăț dorește să realizeze o investiție într-o zonă afectată de rețele de comunicații electronice, investițiile vor fi planificate/prevăzute din timp sau se va face o deviere a rețelei în condiții tehnice identice cu respectarea următoarelor aspecte:

- aducerea lucrărilor la starea inițială a elementelor afectate;
- se stabilesc distanțele minime de amplasare față de alte rețele existente;
- se solicită Avizul Unic.

Art.18. Furnizorul rețelei de comunicații electronice va răspunde material, civil sau penal funcție de situație, pentru eventuale accidente sau pagube produse de instalarea sau funcționarea rețelelor de comunicații electronice, indiferent de locul în care sunt amplasate acestea.

Art.19. în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite de furnizori de rețele de comunicații electronice, au drept de acces pe baza unei notificări scrise și comunicate titularului dreptului de folosință Primăriei comunei Dobrovăț sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Dobrovăț, asupra imobilului respectiv.

Art.20. Autoritatea publică locală-Consiliul Local al comunei Dobrovăț, prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică/privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.21. Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.22. Orice modificare a condițiilor de acces va fi făcută publică și se va comunica forurilor superioare.

Art.23. (1) Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă.

(2) Prezentul Regulament s-a elaborat și adaptat în funcție de particularitățile locale și de interesele actuale și de perspectivă ale comunității locale, ținând cont de prevederile legale în domeniu.

Art.24. Prevederile prezentului regulament coroborat cu hotărârea Consiliului Local Dobrovăț de aprobare a regulamentului, nu se aplică rețelelor de comunicații electronice deținute sau administrate de către instituțiile ori autoritățile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și siguranță națională.

Art.25. Prezentul regulament s-a elaborat și aprobat în funcție de particularitățile locale și de interesele actuale și de perspectivă ale comunității locale, ținând cont de prevederile legale în domeniu.

Art.26. Prezentul regulament se completează cu prevederile Legii nr. 154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, modificate și completate ale OUG nr. 111/2011, privind comunicațiile electronice, Codul civil. Legea nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, precum și celelalte reglementări legale în vigoare.

Presedinte de sedinta

MARDARE DUMITRU



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general,

Alexandru Petronela