

CONSILIUL LOCAL DOBROVAT

JUDETUL IASI

HOTARAREA NR. 47

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROVAT, JUDETUL IASI
intrunit in sedinta extraordinara la data de 15.06.2022;

Avand in vedere raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 162/2022 , referatul de aprobare intocmit de initiator inregistrat la nr. 163/2022 cat si proiectul de hotarare inregistrat la nr. 164/2022 prin care se propune stabilirea amplasamentului pentru inchiriere pentru anul 2022, organizarea comisiei pentru pasunat cat si aprobarea regulamentului de inchiriere .

Avand in vedere prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificata si completata.

Avand in vedere prevederile HG nr. 1064/2013 privind Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea si administrarea pajistilor permanente pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 15/23.02.2022 prin care s-a aprobat regulamentul de pasunat pentru anul 2022 , regulamentul de inchiriere si comisia pentru primirea dosarelor.

Avand in vedere prevederile hotararii Consiliului Judetean Iasi nr. 295 din 20.10.2021 prin care se stabileste pretul mediu la masa verde de pe pajisti din judetul Iasi pentru anul 2022.

Avand in vedere prevederile Ordinului MADR nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/ privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor .

Avand in vedere prevederile HCL nr. 75/17.12.2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral.

Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local inregistrate la nr. 165/2022, nr.166/2022 si nr. 167/2022.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratie.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, modificata si completata.

In temeiul art.139 si art.196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL DOBROVAT

adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se reinitiaza procedura privind inchirierea pasunii pentru anul 2022 deoarece nu au fost depuse dosare in termenul prevazut de regulamentul de inchiriere aprobat prin HCL nr. 15/2022.

Art.2. Se aproba regulamentul de inchiriere al pasunii ce va fi utilizat la incheierea contractelor de inchiriere cu crescatorii de animale, conform anexei 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba utilizarea suprafetei din T-14, P 167 si P 170 situata in tarlaua Manastire Nord pentru pasunatul contra taxei pe suprafata(inchiriere).

Art.4. Se organizeaza comisia formata din membrii Consiliului Local Dobrovat in urmatoarea componenta:

- MARDARE DUMITRU-viceprimar
- RADU CONSTANTIN-consilier local
- POSTELNICU CONSTANTIN-consilier local

care va avea urmatoarele atributii:

- Comisia va verifica disponibilitatea terenurilor pentru inchiriere si va propune Consiliului Local stabilirea amplasamentelor prin emiterea unei noi hotarari
- Comisia va verifica documentele in scopul stabilirii suprafetei si va prezenta propuneri plenului reunit al consiliului local;
- Comisia va stabili amplasamentul si suprafata solicitantului pe care se va desfasura pasunatul cu incadrarea in limitele amplasamentelor stabilite de catre Consiliul Local;
- Comisia va semna contractul de inchiriere a pasunii;
- Comisia va fi monitorizata in intreaga sa activitate de catre membrii Consiliului Local privind modul de ducere la indeplinire a atributiilor stabilite;

Art.5. Se aproba contractul cadru pentru pasunatul contra unei taxe pe suprafata(inchiriere) .

Art.6. Accesul pe pasune se face numai pe parcelele stabilite de Consiliul Local Dobrovat.

Art.7. Se imputerniceste d-nul viceprimar cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari .

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 6 voturi pentru din numarul consilierilor prezenti la sedinta(10 din 11)

Art.8. Secretarul comunei Dobrovat va comunica copie de pe prezenta hotarare primarului, viceprimarului, la Institutia Prefectului Judetului Iasi pentru control de legalitate, o copie solicitantilor in drept, la afisier, pe site-ul institutiei.

Data 15.06.2022

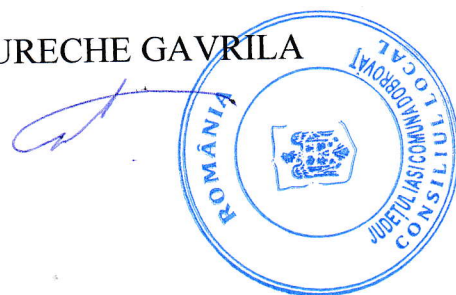
Presedinte sedinta,

URECHE GAVRILA

Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general,

Alexandru Petronela

REGULAMENT

**PRIVIND REGIMUL ÎNCHIRIERII PĂȘUNILOR AFLATE ÎN
PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI DOBROVAT**

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art.1. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea directă contractelor de închiriere a pășunilor aflate în proprietate privată a comunei Dobrovat, conform art.9 alin.(2) din OUG nr. 34/2013, modificata si completata.

Art.2. (1) Contractul de închiriere a pășunilor aflate în proprietate privată a comunei Dobrovat denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Primăria Dobrovat în calitate de administrator al pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Dobrovat, denumit locator, transmite unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pășune, în schimbul unei chirii.

(2) Calitatea de chiras o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE si in registrul agricol al comunei la 1 martie al anului in curs.

(3) Contractul de Închiriere se încheie în conformitate Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407/2013 . .

Art. 3. Subînchirierea este interzisă.

Art.4. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

a) **transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) **tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Art. 5. (1) Chiria obținută prin închiriere se face venit la bugetul local.

(2) Prețul de închiriere se stabilește prin Hotărârea Consiliul Local.

CAPITOLUL II

INIȚIATIVA ÎNCHIRIERII

Art.6. (1) Închirierea are loc la inițiativa Consiliului Local Dobrovat pe baza unui referat întocmit de compartimentul cu atribuții de specialitate din cadrul primăriei Dobrovat în urma verificării disponibilității de suprafețe pentru pășunat.

(2) Primăria Dobrovat, verifică încărcătura de animale/ha și stabilește disponibilul de pășuni care fac obiectul închirierii ulterioare.

(3) Orice persoană, crescător de animale interesată, poate înainta o cerere de închiriere, cerere care va fi înregistrată și analizată de către comisia organizată de Consiliul Local .

(4) Cererea de închiriere trebuie să fie însoțită de dovada înscrierii animalelor pentru care se solicită închiriere, în Registrul Național al Exploatațiilor(RNE).

CAPITOLUL III

ÎNSUȘIREA PROPUNERII DE ÎNCHIRIERE

Art.7. Înșușirea propunerii de închiriere se realizează prin Hotărârea Consiliului Local, pe baza referatului de specialitate întocmit de compartimentul cu atribuții de specialitate din cadrul Primăriei Dobrovat.

Prezentul regulament va face parte integranta din contractual de inchiriere.

CAPITOLUL IV

APROBAREA ÎNCHIRIERII

Art.8. Prin Hotărârea Consiliului Local se aprobă Închirierea.

CAPITOLUL V

PROCEDURA DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.9. Procedura de atribuire a contractului de inchiriere este:

-atribuire directa in conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din OUG nr. 34/2013, modificata si completata.

CAPITOLUL VI

DOCUMENTE NECESARE

Art.10. Pentru a beneficia de atribuirea directa persoanele vor depune urmatoarele documente :

- Copie BI/CI pentru persoanele fizice/reprezentantii persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau imputernicire(in original)**
- Cerere formulate de catre persoana fizica sau reprezentantul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa , in cerere se vor specifica animalele detinute in functie de specie si varsta**
- Copia certificatului de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului(in cazul persoanelor juridice)**
- Extras din care sa reiasa ca solicitantul figureaza inregistrat la registrul agricol al comunei Dobrovat**
- Extras din RNE cu evidenta numarului de animale si crotalele acestora, vizat de autoritatile competente.**
- Certificat fiscal cu privire la achitarea taxelor si impozitelor locale din care sa rezulte ca nu exista datorii**

- Declarație olografă pe propria răspundere ca au luat la cunoștință și vor respecta prevederile regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ teritorială a comunei aprobat prin HCL.
- Buletine de sănătate pentru animale avizate de DSVSA Iași.
- Formular centralizator cu calculul numărului total de UVM-uri aferent efectivului de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, conform modelului

Categoria de animale	Coefficient de conversie	Capete UVM
Tauri, vaci și alte bovine mai mari de 2 ani	1.00	1.00
Bovine între 6 luni-2 ani	0.60	1.6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0.4	2.5
Ovine	0.15	6.6
Caprine	0.15	6.6

Art.11. TRUPURILE DE PASUNE CARE FAC OBIECTUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA:

1.Zona Manastire Nord –suprafata estimata de Ha

2. Zona Coasta Velnitei – suprafata estimata de...ha

CAPITOLUL VII

Comisia de evaluare

Art.12. (1) Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

(2) Comisia de evaluare este alcătuită din 2 reprezentanți ai aparatului de specialitate al primarului și 3 membri ai Consiliului Local.

Art.13. (1) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) verificarea documentelor depuse pentru îndeplinirea condițiilor pentru închiriere pasune prin atribuire directă;

b) stabilirea suprafeței în funcție de numărul de capete de animale, prin raport procentual raportat la suprafața stabilită prin hotărârea consiliului local.

c) întocmirea procesului-verbal/raport de atribuire;

(2) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Art.14.REGULI DE ATRIBUIRE

- vor fi luate în calcul doar solicitările cu dosare complete depuse până la data de 22.06.2022.
- suprafața atribuită fiecărui solicitant se va calcula proporțional cu numărul de animale
- Contractele se vor încheia pe o perioadă de..... ani(se va stabili prin hotărâre de consiliu local) cu obligativitatea avizării anuale în plenul Consiliului Local și a prezentării până la data de 01.03 a fiecărui an, excepție an 2022, a documentelor prevăzute mai sus și a dovezilor respectării tuturor clauzelor contractuale și condițiile prevăzute în prezentul regulament, în caz de obținerea avizului negativ se consideră reziliat de drept, în mod unilateral și fără despăgubiri. Constatarea rezilierii se realizează prin luarea la cunostință de consiliul local a motivelor acesteia. Clauze obligatorii pentru avizare vor fi și prezentarea până la aceeași dată a următoarelor :
 - dovada achitării taxei de închiriere pentru anul anterior
 - justificarea cheltuirii sumelor utilizate din subvenția pe suprafața în plenul Consiliului Local.
 - respectarea încarcăturii minime/ha stabilită prin lege
 - numărul de animale va fi constatat prin depunerea documentelor din RNE și prin deplasarea în teren a comisiei pentru verificarea în fizic a celor declarate și întocmirea procesului verbal.
 - Dovada deținerii a minim numărului de animale pentru care s-a încheiat contractual
 - Dovada efectuării lucrărilor prevăzute în prezentul regulament

Art.15 TERMENE

Incepand cu data de 23.06. 2022 comisia de atribuire a suprafetelor verifica documentele depuse de solicitanti si face propuneri comisiilor reunite ale Consiliului Local.

In data de 28.06. 2022 se intrunesc comisiile reunite in scopul atribuirii suprafetelor.

Suprafetele stabilite pentru inchiriere prin atribuire directa ramase neutilizate dupa incheierea procedurii vor fi utilizate pentru pasunatul cu plata unei taxe pe cap de animal.

-incepand cu data de data 01.07.2022 se va emite hotararea consiliului local de aprobarea a pretului si conditiilor de inchiriere .

Art.16 PRETUL

Titularul contractului de inchiriere are obligatia sa achite pretul stabilit in conditiile legii precum si sa declare si sa achite impozitul/taxa pe teren, conform legii 227/2015, art. 463 din codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Pretul chiriei va fi determinat prin inmultirea cantitatii de masa verde la hectar cu pretul masei verzi stabilita anual de Consiliul Judetean Iasi prin HCJI nr. 295/20.10.2021 pentru anul 2022 si cu numarul de hectare.

Pretul chirie se actualizeaza anual, in functie de pretul masei verzi stabilita prin HCJ Iasi si de coeficientul de inflatie.

Art. 17 DISPOZITII FINALE

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea, incetarea contractului de inchiriere si acordarea de despagubiri se solutioneaza pe cale amiabila iar in caz contrar, litigiile se solutioneaza potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, de catre instanta de judecata.

Durata perioadei de pasunat este stabilita prin Regulamentul de pasunat aprobat prin hotarare de consiliu local.

Intervalul sezonului de pasunat variaza de la an la an in functie de diferiti factori (clima, precipitatii etc.) astfel ca inceperea perioadei de pasunat se face de indata de flora pajistei a ajuns la nivelul optim de maturizare. Aceasta va fi stabilita anual prin hotararea consiliului local.

In cazul de neindeplinire a conditiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale si a prezentului regulament ce va face parte integranta din contract, contractul se reziliaza, iar trupul de pajiste se propune pentru atribuirea altor crescatori de animale.

In conditiile prevederilor OUG nr. 34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea intretinerii si utilizarii suprafetelor de pajisti, precum si pentru conservarea, ameliorarea si pastrarea biodiversitatii acestora, utilizatorii pajistilor au obligatia sa aplice pe fiecare parcela actiunile tehnice asupra pajistei si planul de fertilizare.

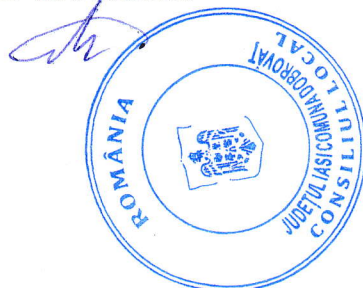
Lucrarile de intretinere a pajistilor trebuie sa cuprinda lucrarile urmatoare:

- Distrugerea musuroaielor, curatarea de pietre, a vegetatiei arbustifere nevalorose, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare.
- Combaterea eroziunii solului si respectarea stricta a regulilor de exploatare rationale
- Corectarea regimului aerohidric al solului
- Lucrari de fertilizare cu ingrasaminte chimice si organice
- Lucrari de regenerare a pajistilor prin insamintari si suprainsamintari executate atat primavara cat si toamna, in functie de conditiile de clima si sol.

Nerespectarea prevederilor prezentate in contract si Hotararea de Consiliu Local cu privire la pasunat cat si a perioadei de pasunat si nerealizarea lucrarilor va atrage dupa sine rezilierea unilaterala a contractului.

Presedinte sedinta
URECHE GAVRILA

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Alexandru Petronela



Comuna.....
Judetul
Nr. /data

CONTRACT-CADRU
de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul
public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Intre Comuna....., adresa, telefon/fax, avand codul de inregistrare fiscala, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, in calitate de **locator**,

si:

2., cu exploatarea*) in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul, avand CNP/CUI, nr. din Registrul national al exploatareilor (RNE), contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentata prin, cu functia de, in calitate de **locatar**, la data de

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.), in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local..... al Comunei..... de aprobare a inchirierii nr. din s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public/privat al comunei, Dobrovat pentru pasunatul unui numar de animale din specia, situata in blocul fizic, tarlaua, in suprafata deha, (identificata) **asa cum rezulta din datele cadastrale si din schita anexata care face parte din prezentul contract.**

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la

expirarea contractului: ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului:

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cu obligatia avizarii anuale, conform art. 14 din Regulamentul de inchiriere a pasunii aprobat prin HCL 47/2022, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit tinand cont de principiul proportionalitatii, dupa depunerea documentelor dohicitate in art 14 din regulamentul de pasunat(tinand cont de respectarea clauzelor contractuale,.

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de lei/ha/an, fara a depasi 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculata in functie de pretul mediu stabilit de Consiliul Judetean, la care se adauga taxa prevazuta conform prevederilor art. 463 din Codul fiscal, Legea F227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha+taxa anuala) fiind in valoare totala de..... lei.

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita fie prin ordin de plata in contul comunei Dobrovat....., deschis la Trezoreria, sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face in maxim doua transe: 50% la inceputul perioadei de pasunat si 50% pana la data de

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de drept a contractului de pasunat cu plata penalitatilor de intarziere.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

-a. sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

- b. Sa intretina si sa utilizeze suprafetele de pajisti inchiriare, sa se preocupe de conservarea, ameliorarea si pastrarea biodiversitatii acestora, sa aplice pe fiecare parcela actiunile tehnice oportune pajistei si planului de fertilizare.

-c. sa solicite un delegat sin partea Consiliului Local Dobrovat pentru receptionarea lucrarilor executate pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora:

2. Drepturile locatarului:

- a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar prin contract ;
- b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;
- d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;
- e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

- a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;
- c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;
- d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
- g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
- i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j) sa execute lucrarile de intretinere a pajistilor pe cheltuiala sa lucrari ce urmaresc:
 - Distrugerea musuroaielor, curatarea de pietre, da vegetatiei arbustifere nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare.
 - Combaterea eroziunii solului si respectarea stricta a regulilor de exploatare rationala
 - Corectarea regimului aerohidric al solului
 - Lucrari de fertilizare cu ingrasaminte chimice si organice
 - Lucrari de regenerare a pajistilor prin insamintari si suprainsamintari executate atat primavara cat si toamna, in functie de conditiile de clima si sol.
- k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- l) sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- n) sa plateasca taxele si impozitele stabilite.

4. Obligatiile locatarului:

- a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul raspunde de:

Locatarul raspunde de:

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Inetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de

acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de 3 (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanza cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care, astazi,, data semnarii lui, in Primaria

LOCATOR

Consiliul Local Dobrovat

LOCATAR

.....
.....
.....
.....

Vizat de secretar,