

PRIMARIA COMUNEI DOBROVAT

JUDETUL IASI .

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 11.08.2022, ora 13 :00

Astazi data si ora de mai sus are loc la sediul Primariei Dobrovat, sedinta extraordinara a Consiliului Local Dobrovat, convocata prin Dispozitia primarului nr. 240/2022, cu urmatoarea ordine de zi;

- Elaborarea proiectului de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare, caietului de sarcini si documentatiei de atribuire la spatiul cu destinatia farmacie pentru organizarea procedurii de licitatie
- Elaborarea proiectului de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Dobrovat
- Elaborarea proiectului de hotarare privind initierea procedurii de vanzare a terenurilor concesionate in care se afla constructii finalizate

Sedinta este statutar organizata.

La sedinta participa dnul primar Martinus Catalin Iulian, Alexandru Petronela secretar .

De asemeni la sedinta participa dnii consilieri locali Iacobute Ionut, Radu Constantin, Ureche Gavriela, Mardare Dumitru, Postelnicu Constantin, Nastasa Ioan, Popistasu Vasile, Roman Constantin, Boboc Petru.

Dnul primar da citire Dispozitiei de convocare a sedintei ordinare nr. 240/2022 si a ordinii de zi .

La sedinta participa dnul Pintilei Mihai, consilier achizitii.

Dnul presedinte supune la vot ordinea de zi, se aproba cu unanimitate de voturi.

Dnul primar da citire raportului de evaluare intocmit de catre dnul Chiriac Florin, expert evaluator.

Dnul primar propune o suma mai mare pentru pretul de inchiriere, propune pretul de 1500 lei/lunar.

Dnul primar da citire proiectului de hotarare nr. 70 privind aprobarea caietului de sarcini si a documentatiei de atribuire pentru inchirierea prin licitatie publica a spatiului cu destinatia farmacie.

Dnul primar propune durata de inchiriere de 10 ani, pretul de 1500 lei/lunar pentru chirie si garantia de participare de 3000 lei , suma care ramane ca avans la 3 chirie pentru cel care castiga licitatia.

Dnul primar da citire studiului de oportunitate, a caietului de sarcini si a documentatiei de atribuire.

Dnul primar solicita propuneri pentru membrii Consiliului Local care vor face parte din comisie.

Dnul Iacobute propune pe dnul Mardare.

Dnul Mardare propune pe dnul Iacobute.

Dnul Radu propune pe dnul Postelnicu.

Dnul presedinte supune la vot propunerea ca dnul Mardare sa participe la comisia de licitatie, se aproba cu unanimitate de voturi.

Dnul presedinte supune la vot propunerea ca dnul Postelnicu sa participe la comisia de licitatie, are 4 voturi pentru si 5 abtineri.

Dnul presedinte supune la vot propunerea ca dnul Iacobute sa participe la comisia de licitatie, are 3 voturi pentru.

Dnul presedinte supune la vot proiectul de hotarare nr. 70, se aproba cu unanimitate de voturi si propunerile dnul Mardare si dnul Postelnicu in comisia de evaluare.

Dnul primar da citire proiectului de hotarare nr. 71 privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2022.

Dnul primar precizeaza ca se suplimenteaza cu suma pentru oficiul de cadastru de 55,55 mii lei pentru lucrari cadastrale.

Dnul presedinte supune la vot proiectul de hotarare nr. 71, se aproba cu unanimitate de voturi.

Dnul primar precizeaza ca sunt 24 de concesionari care au finalizat constructiile si care vor dori sa cumpere terenul.

Dnul primar da citire proiectului de hotarare nr. 72 privind initierea procedurii pentru vanzarea terenului pe care se afla constructii finalizate in UTR 1.

Dnul primar da citire listei parcelelor din UTR 1 care au finalizat constructiile.

Dnul presedinte supune la vot proiectul de hotarare nr. 72 se aproba cu unanimitate de voturi.

Dnul primar precizeaza ca sunt modificari la impozitele si taxele locale, acestea vor creste, valorile la terenuri vor creste cu aproximativ 25% iar la constructii cu 50%. Permit proprietarilor sa faca evaluari singuri cu experti evaluatori care sa stabileasca valoarea de impozitare sau este stabilita de lucrarile de evaluare de camera notarilor publici, diferenta ca si zonare, Dobrovat se afla acum in zona B, iar noi aveam valoarea la zona D. Prin Codul Fical a crescut valoarea de calcul, coeficientul de crestere era 0,08%-02% iar anul acesta este de 0,1%.

Dnul primar propune cota minima.

Dnul primar da citire referatului privind calculul impozitelor si taxelor locale pentru anul urmator, conform OG nr. 16/2022.

Dnul primar precizeaza ca la sedinta urmatoare va fi initiata hotararea pentru impozitele si taxele locale pentru anul urmator.

Au loc discutii pe marginea acestui subiect.

Dnul primar da citire solicitarii I.I. Cucos Mariana privind rezilierea contractului de inchiriere cu 01.09.2022, propune initierea procedurii pentru scoaterea spatiului la licitatie.

Dnul Radu propune si spatiul de la doctorul veterinar.

Dnul presedinte supune la vot initierea procedurii pentru scoaterea la licitatie a spatiului la I.I. Cucos Mariana, se aproba cu unanimitate de voturi.

Dnul primar da citire referatului privind aprobarea unui protocol cu Scoala Dobrovat pentru folosirea vestiarelor de pe terenul de fotbal.

Dnul primar precizeaza ca a fost adus containerul format din 3 camere cu 9500 euro transportul inclus, mai era o ferta de 10.500 euro fara transport.

Dnul presedinte supune la vot referatul privind utilizarea vestiarelor si de catre elevi, se aproba cu unanimitate de voturi.

Dnul Mardare da citire sesizarii d-nei Radulescu Mariana.

Au loc discutii pe marginea acestui subiect.

Dnul primar precizeaza ca vacile sunt ale d-lui Popistasu.

Dnul Popistasu precizeaza ca sunt bovine de la comuna Dobrovat.

Dnul primar precizeaza ca paznicul i-a spus ca sunt vitele d-lui Popistasu.

Dnul primar propune sa nu se mai pasuneze pe suprafata care a fost scoasa la licitatie.

Dnul Popistasu precizeaza ca i-a spus omului care pazeste vitele sa nu mearga cu vacile pe acea suprafata.

Au loc discutii pe marginea acestui subiect.

Dnul primar precizeaza ca comportamentul vacarului nu este onorabil.

Dnul primar da citire adresei catre dnul Popistasu privind contractul de inchiriere din 18.12.1997 pentru predarea-primirea imobilului.

Dnul Popistasu precizeaza ca in sedinta urmatoare va depune contractul in original.

Dnul primar precizeaza ca dnul Pintilei are un salariu net de aproximativ 1900 lei/lunar, reprezinta institutia la toate sedintele la institutiile din Iasi, merge la Bucuresti la diferite institutii pentru a depune documente.

Dnul Pintilei precizeaza cateva cuvinte despre activitatea dumnealui la institutia noastra.

Dnul primar precizeaza ca LaraFarm doreste sa participe la licitatie pentru achizitie teren.

Dnul Pintilei precizeaza ca ar fi bine sa fie un centru medical la Dobrovat.

Dnul presedinte declara inchise lucrarile sedintei.

Presedinte sedinta,

IACOBUTE IONUT



Secretar general,

Alexandru Petronela

