

**CONSILIUL LOCAL DOBROVAT
JUDETUL IASI**

HOTARAREA NR. 89

**privind aprobarea documentatiei pentru inchirierea celor doua spatii de la parterul
blocului cu 8 apartamente prin licitatie publica**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROVAT, JUDETUL IASI, intrunit in sedinta ordinara la data de 19.10.2022.

Avand in vedere raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 302/2022 prin care se propune aprobarea documentatiei de atribuire, a caietului de sarcini pentru inchiriere prin licitatie publica a celor doua spatii (brutarie si posta) situate la parterul blocului cu 8 apartamente .

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului inregistrat la nr. 303/2022 cat si proiectul de hotarare inregistrat la nr. 304/2022 privind aprobarea documentatiei de atribuire, a caietului de sarcini pentru inchirierea prin licitatie publica a celor doua spatii situate la parterul blocului cu 8 apartamente.

Avand in vedere prevederile HCL nr. 86/28.09.2022 privind aprobarea rapoartelor de evaluare la cele doua spatii.

Avand in vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere prevederile Codului Civil, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local inregistrate la nr.322/2022, nr.323/2022 si nr. 324/2022.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa.

In temeiul art. 139 si art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL DOBROVAT
adopta prezenta hotarare :**

ART.1. (1) Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata de 16,75 mp, apartinand domeniului public al Comunei Dobrovat, situat in comuna Dobrovat, judetul Iasi, in vederea desfasurarii de activitati postale, prin licitatie publica.

(2) Se aproba studiul de oportunitate pentru spatiul prevazut la art.1, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se aproba documentatia de atribuire a contractului de inchiriere si caietul de sarcini pentru inchirierea prin licitatie publica a spatiului cu destinatia oficiu postal conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Durata inchirierii se stabileste la 5 de ani incepand cu data incheierii contractului.

(5) Pretul minim de pornire al licitatiei este de 134 lei/lunar , garantia de participare de 270 lei si taxa pentru documentatie este de 30 lei.

ART.2. (1) Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata de 87,34 mp, apartinand domeniului public al Comunei Dobrovat, situat in comuna Dobrovat, judetul Iasi, in vederea desfasurarii de activitati comerciale, prin licitatie publica.

(2) Se aproba studiul de oportunitate pentru spatiul prevazut la art.1, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se aproba documentatia de atribuire a contractului de inchiriere si caietul de sarcini pentru inchirierea prin licitatie publica a spatiului cu destinatia magazin alimentar si nealimentar, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Durata inchirierii se stabileste la 5 de ani incepand cu data incheierii contractului.

(5) Pretul minim de pornire al licitatiei este de 1164 lei/lunar , garantia de participare de 2330 lei si taxa pentru documentatie este de 30 lei.

ART.3. Se organizeaza comisia de evaluare a ofertelor pentru cele doua licitatii, care va avea urmatoarea componenta:

- trei reprezentanti din aparatul de specialitate al primarului;
- doi reprezentanti ai Consiliului Local Dobrovat si anume: Mardare Dumitru, Iacobute Ionut.

ART.4. Predarea-primirea imobilelor se va face pe baza unui Proces verbal incheiat intre cele doua parti.

ART.5. Compartimentele urbanism, impozite si taxe si contabilitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

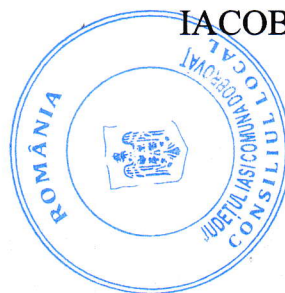
ART.6. Se imputerniceste Primarul Comunei Dobrovat sa semneze in numele si pentru Consiliul Local Dobrovat contractul de inchiriere.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 11 voturi pentru din numarul consilierilor prezenti la sedinta(11 din 11).

Art.11. Secretarul comunei va comunica copie de pe prezenta primarului, Institutiei Prefectului Judetului Iasi , pentru control de legalitate, o copie compartimentului achizitiei publice, o copie compartimentului contabilitate, pe site-ul institutiei.

Data 19.10.2022

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Alexandru Petronela



Presedinte sedinta
IACOBUTE IONUT

