

**CONSILIUL LOCAL DOBROVAT
JUDETUL IASI**

HOTARAREA NR. 13

pentru aprobarea *Studiului de fundamentare* a deciziei de concesionare conform cu Ghidul Solicitantului si aplicatia de finantare, a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in comunele Ciortesti, Dobrovat si Scanteia, judetul Iasi si comunele Codaesti si Tacuta, judetul Vaslui in cadrul proiectului „Infiintare retea de distributie gaze naturale in comunele Ciortesti, Dobrovat, Scanteia din judetul Iasi si comunele Codaesti si Tacuta din judetul Vaslui”

CONSILIUL LOCAL DOBROVAT, JUDETUL IASI intrunit in sedinta extraordinara din data de 02.02.2023;

Avand in vedere:

-Raportul viceprimarului inregistrat la nr. 1/2023 , referatul de aprobare prezentat de dnul primar inregistrat cu nr. 2/2023 cat si proiectul de hotarare inregistrat cu nr. 3/2023 privind aprobarea studiului de fundamentare;

- Prevederile OUG nr. 40 din 06.04.2022 privind instituirea unor masuri pentru derularea Programului national de investitii „Anghel Saligny” si pentru modificarea art. 1 alin. (2) din OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului National de investitii „Anghel Saligny”;

- Prevederile OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului National de investitii „Anghel Saligny”;

- Prevederile Ordinului MDLPA nr. 278/167/2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 95/2021 privind aprobarea Programului National de investitii „Anghel Saligny” pentru categoria de investitii prevazuta la art. 4 alin. (1) lit e)

- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul – cadru al caietului de sarcini

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local inregistrate la nr.24/2023, nr.25/2023 si nr. 26/2023;

- Prevederile HCL nr. 68 din data 30 august 2022 a UAT Comuna Ciortesti, judetul Iasi;

- Prevederile HCL nr. 73 din data 19 septembrie 2022 a UAT Comuna Dobrovat, judetul Iasi;

- Prevederile HCL nr. 43 din data 31 august 2022 a UAT Comuna Scanteia, judetul Iasi;

- Prevederile HCL nr. 41 din data 31 august 2022 a UAT Comuna Codaesti, judetul Vaslui;

- Prevederile HCL nr. 35 din data 31 august 2022 a UAT Comuna Tacuta, judetul Vaslui;

- Prevederile OUG nr. 7/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu atributiile stabilite prin Statutul si Actul constitutiv al Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara .

In temeiul art.139 si art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL DOBROVAT
adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se aproba Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare conform cu Ghidul Solicitantului si aplicatia de finantare, a Documentatiei tehnice pentru concesionarea serviciului de distributie gaz elaborat de SC Pro Consulting Expert SRL si a proiectului „ Infiintare retea de distributie gaze naturale in comunele Ciortesti, Dobrovat, Scanteia din judetul Iasi si comunele Codaesti si Tacuta din judetul Vaslui”, a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in UAT Ciortesti, UAT Dobrovat si UAT Scanteia din judetul Iasi si UAT Codaesti si UAT Tacuta din judetul Vaslui, anexa la prezenta hotarare.

Art 2. Se imputernicesc dnul primar Martinus Catalin Iulian, iar in lipsa, dnul viceprimar Mardare Dumitru sa semneze toate documentele necesare pentru ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 11 voturi pentru din numarul consilierilor prezenti la sedinta(11 din 11).

Art.3. Secretarul general va comunica copie de pe prezenta hotarare primarului, Institutiei Prefectului Judetului Iasi pentru control de legalitate, o copie A.D.I. pe site-ul institutiei.

Data 02.02.2023

Presedinte sedinta,
ROMAN CONSTANTIN

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Alexandru Petronela



ROMANIA
ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA PARTENERI IN INVESTITII

ANEXA La Hotararea nr. 13/2023

STUDIU DE FUNDAMENTARE

a deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in comunele Ciortesti, Dobrovat si Scanteia, judetul Iasi si comunele Codaesti si Tacuta, judetul Vaslui in cadrul proiectului „Infiintare retea de distributie gaze naturale in comunele Ciortesti, Dobrovat, Scanteia din judetul Iasi si comunele Codaesti si Tacuta din judetul Vaslui”

in conformitate cu prevederile art. 5 din Anexa la Hotararea de Guvern nr. 209/2019 pentru aprobarea „Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al caietului de sarcini”, se intocmeste prezentul studiu de fundamentare a deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale pe teritoriul comunelor Ciortesti, Dobrovat si Scanteia, judetul Iasi si comunele Codaesti si Tacuta, judetul Vaslui in cadrul proiectului „Infiintare retea de distributie gaze naturale in comunele Ciortesti, Dobrovat, Scanteia din judetul Iasi si comunele Codaesti si Tacuta din judetul Vaslui”.

Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune include datele tehnice si valoarea investitiei aferenta obiectivelor prevazute in studiul de fezabilitate care sta la baza concesiunii si cuprinde, in principal:

- a) descrierea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale care urmeaza sa fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica acordarea concesiunii;
- c) investitiile necesare pentru constructie, dezvoltare sau extindere; nivelul minim al redeventei, dar nu mai putin de 1% din tariful de distributie a gazelor naturale, aplicat la totalul cantitatii distribuite, platibila trimestrial, la data de 30 a lunii urmatoare trimestrului incheiat;
- d) modalitatea de acordare a concesiunii;
- e) durata estimata a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune.

Conform prevederilor art. 6 din Anexa la H.G. nr. 209/2019, pe baza prezentului studiu de fundamentare a deciziei de concesiune, se va aproba demararea procedurii de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie gaze naturale in localitatile apartinatoare

comunelor Ciortesti, Dobrovat si Scanteia, judetul Iasi si comunelor Codaesti si Tacuta, judetul Vaslui in cadrul proiectului „Infiintare retea de distributie gaze naturale in comunele Ciortesti, Dobrovat, Scanteia din judetul Iasi si comunele Codaesti si Tacuta din judetul Vaslui”.

DESCRIEREA SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICA DEDISTRIBUTIE CARE URMEAZA SA FIE CONCESIONAT

Serviciul de utilitate publica de distributie a gazelor naturale reprezinta ansamblul activitatilor si operatiunilor desfasurate de catre concesionar pentru sau in legatura cu activitatea de distributie a gazelor naturale in satele apartinatoare comunelor Ciortesti, Dobrovat si Scanteia, judetul Iasi si comunelor Codaesti si Tacuta, judetul Vaslui in cadrul proiectului „Infiintare retea de distributie gaze naturale in comunele Ciortesti, Dobrovat, Scanteia din judetul Iasi si comunele Codaesti si Tacuta din judetul Vaslui”, inclusiv constructia, exploatarea, dezvoltarea si reabilitarea sistemelor de distributie a gazelor naturale si utilizarea acestora (astfel cum este precizat in Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare).

In situatia in care concesionarul este un operator economic integrat pe verticala, care realizeaza activitatea de distributie a gazelor naturale si cel putin o alta activitate de productie sau furnizare a gazelor naturale si deserveste un numar de peste 100.000 de consumatori, acesta are obligatia de a asigura separarea legala, functionala si organizatorica a operatorului de distributie fata de celelalte activitati.

Ca urmare a autorizarii si licentierii de catre ANRE, Concesionarul are obligatia indeplinirii Standardelor de Performanta pentru serviciul de distributie si de sistem al gazelor naturale, asa cum sunt aprobate prin Ordinele presedintelui ANRE nr.162/2015 si nr.42/2018. Aceste standarde stabilesc nivelul indicatorilor de performanta pentru urmatoarele activitati:

- inregistrarea si solutionarea sesizarilor/reclamatiiilor/solicitarilor utilizatorilor privind serviciul de distributie si de sistem al gazelor naturale;
- contractarea serviciului de distributie a gazelor naturale;
- respectarea conditiilor de predare-preluare a gazelor naturale;
- accesul la sistemul de distributie a gazelor naturale;
- racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale;
- refacerea terenurilor si/sau bunurilor afectate de executia unor lucrari la obiectivele sistemului de distributie a gazelor naturale;
- limitarea/intreruperea prestarii serviciului de distributie si de sistem al gazelor naturale.

MOTIVE CARE JUSTIFICA ACORDAREA CONCESIUNII

Conform Documentatiei tehnice pentru concesionarea serviciului de distributie gaz elaborat de SC Pro Consulting Expert SRL, sistemul de distributie a gazelor naturale se va amplasa pe arterele din cele cinci comune, in domeniul public al acestora.

Sistemul de distributie de gaze naturale nou propus spre infiintare va alimenta cu gaze naturale consumatorii din satele apartinatoare celor 5 comune: Ciortesti, Dobrovat, Scanteia din judetul Iasi si Codaesti si Tacuta din judetul Vaslui.

Sistemul de distributie gaze naturale se va realiza din conducte montate subteran, in terenuri publice. In cazul in care nu este posibila montarea subterana, se va intercala un tronson din conducta montat suprateran.

Sistemul de distributie se va realiza din conducta de PEHD100 SDR11 si are o lungime totala de 228.189,00 m. Pe traseul acestuia vor fi amplasate 7.050 de bransamente de gaze naturale presiune redusa, material polietilena de inalta densitate PE100 SDR11, cu diametre Dn 32/63mm, functie de necesarul de gaz stabilit.

Este necesara, utila si posibila, infiintarea sistemului de distributie a gazelor naturale in comunele Ciortesti, Dobrovat, Scanteia din judetul Iasi si comunele Codaesti si Tacuta din judetul Vaslui deoarece prezinta urmatoarele avantaje:

- asigura un grad sporit de confort;
- contribuie la reducerea substantiala a cheltuielilor pentru incalzire si preparare hrana;
- reduce semnificativ impactul asupra mediului inconjurator prin protejarea stratului de ozon;
- asigura o unitate a sistemului de distributie la nivelul celor doua comune;

Scopul principal al realizarii investitiei este acela de deservire a populatiei celor doua comune, precum si a obiectivelor social-culturale, comerciale si administrative prin asigurarea alimentarii cu gaze naturale in conditii igienice, economice si de siguranta. Locuitorii comunelor, societatile comerciale existente si obiectivele social-culturale, folosesc pentru incalzire electricitate, pacura, butan gaz, combustibil solid (lemne, carbuni), iar pentru prepararea hranei se folosesc gaze lichefiate si lemne.

Investitia este oportuna pentru intreaga zona, realizandu-se:

- imbunatatirea calitatii vietii populatiei comunei;
- economii in bugetul familiilor intrucat gazele naturale reprezinta o sursa de energie mai ieftina atat in comparatie cu combustibilul solid (lemnele de foc), folosit la incalzire si prepararea apei calde de consum cat si cu gazele petroliere lichefiate utilizate la prepararea hranei;
- disponibilizarea masei lemnoase pentru a fi valorificata superior;
- cresterea afacerilor din comuna si satele apartinatoare, ceea ce va duce la cresterea locurilor de munca si implicit cresterea impozitelor, taxelor locale.
- cresterea populatiei din comuna, ca urmare a noilor conditii de confort create care vor facilita mutarea populatiei din mediul urban in mediul rural.
- realizarea investitiei va avea un impact pozitiv asupra mediului inconjurator, prin reducerea poluarii si protejarea stratului de ozon.

Cele mai sus prezentate sunt argumentate prin calculele efectuate de catre elaboratorul

Studiului de Fezabilitate in cadrul a doua scenarii de baza, avand drept criteriu natura materialului din care sunt realizate retelele de distributie, si anume:

Scenariul I: retele din polietilena;

Scenariul II: retele din otel

Pentru ambele scenarii s-a considerat aceeași soluție tehnică de alimentare cu gaze naturale - conforma avizului tehnic de principiu emis de Transgaz SA.

Amplasamentul si caracteristicile tehnice ale SRMP-ului si ale conductei de record se vor definitive de catre proiectant, in functie de situatia din teren si de analiza tehnico-economica, astfel incat, racordul si SRMP-ul sa fie amplasate in limitele distantei de siguranta a conductei de transport de gaze naturale in care se va face racordarea, in conformitate cu cerintele Regulamentului privind racordarea la sistemele de transport al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 8/2022.

In evaluarea celor doua variante propuse in Studiul de fezabilitate s-au considerat relevante criteriile de ordin economic, tehnic, de legalitate si de mediu, precum si riscurile asociate proiectului. Acestea se materializeaza prin urmatoarele elemente luate in calcul:

- costul investitiilor;
- costurile de operare;
- disponibilitatea pe piata a materialelor de performanta tehnica ridicata si fiabilitate crescuta;
- impactul asupra mediului;
- asigurare conditii de legalitate;
- riscuri investitionale.

In derularea proiectului se vor avea in vedere - conform analizei de risc specifice unor astfel de investitii - categoriile posibile de risc (tehnice, financiare, institutionale, constrangeri legislative) dintre care doua categorii:

- riscurile de constructie, care pot avea ca efect depasirile de costuri;
- riscurile de intretinere si operare care se pot datora incapacitatii financiare a beneficiarului de intretine investitia realizata sau a imposibilitatii de a obtine beneficiile sperate.

In vederea minimizarii riscurilor de constructie cu efecte directe asupra costurilor de executie se impune implementarea unui sistem riguros de supervizare, care va presupune organizarea de receptii partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Sistemul de supervizare va consta in urmatoarele aspecte:

- incadrarea in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- respectarea specificatiilor referitoare la materiale, echipamente si proiectare
- indeplinirea cerintelor referitoare la protectia si conservarea mediului inconjurator.

Se recomanda includerea procedurilor aferente in contractele care se vor incheia in scopul realizarii obiectivului de investitii.

Avand in vedere cele prezentate, rezulta ca Scenariul I, reprezinta solutia optima de asigurare a alimentarii cu gaze naturale a consumatorilor ce vor fi racordati la sistemul de distributie ce urmeaza a fi realizat in comunele Ciortesti, Dobrovat, Scanteia din judetul Iasi si comunele

Codaesti si Tacuta din judetul Vaslui.

INVESTITII, DEZVOLTARE, EXTINDERE

Serviciul de distributie gaze naturale este indisolubil legat de realizarea infrastructurii, adica sistemul de distributie a gazelor naturale.

Valoarea estimativa totala a investitiilor rezultata din Documentatia tehnica pentru concesiunea serviciului de distributie gaz elaborat de SC Pro Consulting Expert SRL este de 157.395.381,00 lei fara TVA.

Valoarea lucrarilor de constructii-montaj fara TVA este de 154.595.381,00 lei.

Valoarea serviciilor de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului este de 5.421.533,57 lei.

Valoarea serviciilor de asistenta tehnica de urmarire a lucrarilor de catre operatorul licentiate este de 271.553,57 lei fara TVA.

Solutie tehnica de alimentare cu gaze naturale este conform avizului de principiu emis de Transgaz SA.

REDEVENTA

Din punct de vedere fiscal, redeventa este definita ca o datorie, o obligatie care este platita, in bani sau in natura, sub forma de cote, periodic si la date fixe.

Potrivit dispozitiilor punctului A.2. din Anexa A la H.G. nr. 209/2019, concesionarea se face in baza unui contract prin care o persoana numita concedent transmite pentru o perioada determinata, de cel mult 49 de ani, unei alte persoane numita concesionar, care actioneaza pe riscul si pe raspunderea sa, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun, a unei activitati sau a unui serviciu public, in schimbul unei redevente.

Nivelul minim al redeventei este de 1% din tariful de distributie aplicat la totalul cantitatii de gaze naturale distribuite.

Redeventa va fi platita trimestrial, pana la data de 30 ale lunii urmatoare a trimestrului incheiat.

Redeventa se va stabili prin contractul de concesiune ce se va semna intre autoritatea locala si concesionarul serviciului de distributie, nivelul acesteia corespunzand celui ofertat in urma atribuirii concesiunii.

MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

In vederea atribuirii contractului de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale **se va aplica procedura de licitatie deschisa** in conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al caietului de sarcini.

Demararea procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie gaze naturale se aproba prin hotarare Consiliilor Locale ale celor 5 comune membri ADI, prin care imputernicesc Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Parteneri in Investitii, in baza Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare.

DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII

Durata concesiunii va fi de maxim 49 de ani incepand cu data semnarii contractului de concesiune. Perioada va fi stabilita de autoritatea contractanta, prin Caietul de sarcini, in conformitate cu prevederile art.A.2., sentinta a doua din anexa A la Cadru general (din 3 aprilie 2019, aprobat prin HG nr.209/2019

REDEVENTA

Din punct de vedere fiscal, redeventa este definita ca o datorie, o obligatie care este platita, in bani sau in natura, sub forma de cote, periodic si la date fixe.

Potrivit dispozitiilor punctului A.2. din Anexa A la H.G. nr. 209/2019, concesionarea se face in baza unui contract prin care o persoana numita concedent transmite pentru o perioada determinata, de cel mult 49 de ani, unei alte persoane numita concesionar, care actioneaza pe riscul si pe raspunderea sa, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun, a unei activitati sau a unui serviciu public, in schimbul unei redevente.

Nivelul minim al redeventei este de 1% din tariful de distributie aplicat la totalul cantitatii de gaze naturale distribuite.

Redeventa va fi platita trimestrial, pana la data de 30 ale lunii urmatoare a trimestrului incheiat.

Redeventa se va stabili prin contractul de concesiune ce se va semna intre autoritatea locala si concesionarul serviciului de distributie, nivelul acesteia corespunzand celui ofertat in urma atribuirii concesiunii.

MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

In vederea atribuirii contractului de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale **se va aplica procedura de licitatie deschisa** in conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al caietului de sarcini.

Demararea procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie gaze naturale se aproba prin hotarare Consiliilor Locale ale celor 5 comune membri ADI, prin care imputernicesc Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Parteneri in Investitii, in baza Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare.

DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII

Durata concesiunii va fi de maxim 49 de ani incepand cu data semnarii contractului de concesiune. Perioada va fi stabilita de autoritatea contractanta, prin Caietul de sarcini, in conformitate cu prevederile art.A.2., sentinta a doua din anexa A la Cadru general (din 3 aprilie 2019, aprobat prin HG nr.209/2019

**TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE
CONCESIONARE**

01-06 februarie 2023

1. Elaborare Studiu de fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in comunele Ciortesti, Dobrovat, Scanteia din judetul Iasi si comunele Codaesti si Tacuta din judetul Vaslui;
2. Hotarare ADI Parteneri in Investitii pentru aprobarea Studiului de fundamentare si pentru aprobarea demararii procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale pentru comunele Ciortesti, Dobrovat, Scanteia din judetul Iasi si comunele Codaesti si Tacuta din judetul Vaslui in cadrul proiectului "Infintare retea de distributie gaze naturale in comunele Ciortesti, Dobrovat, Scanteia din judetul Iasi si comunele Codaesti si Tacuta din judetul Vaslui";

06-07 februarie 2023

Elaborare Documentatie de Atribuire si anexe (Caiet de Sarcini, Contract-cadru de concesiune)

08 februarie 2023

Transmitere anunt de participare la Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, Achizitii Publice

09 februarie 2023

Publicare anunt de participare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, Achizitii Publice

29 martie 2023

Data limita pentru depunerea ofertelor (cel puțin 45 de zile de la publicarea anuntului),
ora 11:00

30 martie 2023

Deschiderea ofertelor, ora 11:00

Se apreciaza ca finalizarea procedurii nu va depasi data corespunzatoare unei perioade de 65 de zile de la data publicarii anuntului de participare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI, Achizitii Publice.

ANEXE la Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie gaze naturale in comunele Ciortesti, Dobrovat, Scanteia din judetul Iasi si comunele Codaesti si Tacuta din judetul Vaslui in cadrul proiectului "Infiintare retea de distributie gaze naturale in comunele Ciortesti, Dobrovat, Scanteia din judetul Iasi si comunele Codaesti si Tacuta din judetul Vaslui

1. Avizul tehnic de racordare Transgaz SA
2. HCL nr. 68 din data 30 august 2022 a UAT Comuna Ciortesti, judetul Iasi;
3. HCL nr. 73 din data 19 septembrie 2022 a UAT Comuna Dobrovat, judetul Iasi;
4. HCL nr. 43 din data 31 august 2022 a UAT Comuna Scanteia, judetul Iasi;
5. HCL nr. 41 din data 31 august 2022 a UAT Comuna Codaesti, judetul Vaslui;
6. HCL nr. 35 din data 31 august 2022 a UAT Comuna Tacuta, judetul Vaslui;
7. Deviz general estimativ totalizator
8. Grafic de executie.
9. Plan retele distributie gaze naturale conform schemei de dimensionare

Presedinte sedinta,
ROMAN CONSTANTIN



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Alexandru Petronela