

# PRIMĂRIA COMUNEI DOBROVĂȚ

Județul IAȘI

Telefon 0232/321207

E-mail primariadobrovat@yahoo.com

Nr 3672 din 28.09.2023

## RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Jud. IAȘI, com. DOBROVĂȚ, T7- parcela A 103/1, T6- parcela PS 99, T15- parcela PS 172, DCL 100 - extravilan  
întocmit în vederea introducerii unui teren în intravilan pentru construire locuințe (lotizare)  
și servicii publice și private

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării propunerilor PUZ + RLU aferent "Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe (lotizare) și servicii publice și private" din județul IAȘI, comuna DOBROVĂȚ, T7- parcela A103/1, T6- parcela PS99, T15- parcela PS172, DCL 100 - extravilan - 56,929ha

- **Amplasament:** județul IAȘI comuna DOBROVĂȚ, T7- parcela A103/1, T6- parcela PS99, T15- parcela PS172, DCL 100 - extravilan;
- **Suprafața studiată prin PUZ:** 56929 ha;
- **Beneficiar:** comuna Dobrovăț prin HCL 69/24.07.2019;
- **Proiectant:** SC ATD Proiect SRL prin arh Poiană Daniel.
- **Indicatori propuși:**

Teritoriul studiat ce face obiectul PUZ-ului, în suprafața totală de 56,929ha, va fi împărțit în cinci unități teritoriale de referință: UTR LI, UTR CM1, UTR CM2, UTR VA, UTR TE:

- **UTR LI** - Zona locuințelor individuale pe terenuri concesionate: POT maxim 30 %, CUT maxim 0,90 mp/ADC, Regim de înălțime P+1+M, H maxim 7,00 m
- **UTR CM1** - Zonă centrală mixtă: POT maxim 30 %, CUT maxim 0,90 mp/ADC, Regim de înălțime P+1+M, H maxim 7,00 m
- **UTR CM2** - Zonă centrală cu sedii firme pe terenuri concesionate: POT maxim 30 %, CUT maxim 0,90 mp/ADC, Regim de înălțime P+1+M, H maxim 7,00 m
- **UTR VA** - Zonă de agrement: POT maxim 20 %, CUT maxim 0,60 mp/ADC, Regim de înălțime P+1+M, H maxim 7,00 m
- **UTR TE** - Zonă de echipare tehnico - edilitară: POT maxim 50 %, CUT maxim 0,50 mp/ADC, Regim de înălțime P, H maxim 4,00 m

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului

stabilit

**Acte emise de autoritățile publice:**

- Certificate de urbanism nr.27 din 31.07.2019 și nr. 55 din 28.09.2023.
- Aviz de oportunitate nr. 27814 din 17.12.2019;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - "Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe (lotizare) și servicii publice și private" și planșa de reglementări urbanistice au fost afișate pe site-ul Primăriei comunei Dobrovăț în data de 28.09.2023 aducându-se la cunoștința publicului datele ale acestui proiect de hotărâre aflat în etapa de elaborare. Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi remise la Registratura Primăriei comunei Dobrovăț luni, marți, miercuri și vineri între orele 8.30 -16.00 și joi între orele 8.30-18.00, la telefonul direct 0232/321207 sau pe email: primariadobrovat@yahoo.com
2. Expunerea a trei panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe terenul (parcela) care a generat P.U.Z.-ul.

3. Expunerea unui afiș de dimensiunile 60/90 cu precizarea succintă a investiției la Primăria comunei Dobrovăț.
4. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Primăria Comunei Dobrovăț;
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
6. Rezultatele informării și consultării s-au materializat în prezentul raport, în data de .2023
7. Pana la data de 2023 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător etapei de elaborare a propunerilor PUZ și RLU, această etapă a fost finalizată și s-a demarat circuitul legal de aprobare pentru documentația "Plan Urbanistic Zonal - Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe (lotizare) și servicii publice și private" din județul IASI, comuna DOBROVĂȚ, T7- parcela A103/1, T6- parcela PS99, T15- parcela PS172, DCL 100 - extravilan - 56,929ha având ca beneficiar comuna Dobrovăț.

Compartiment Urbanism: ing.DIMA IOAN

Secretar: ALEXANDRU PETRONELA

Primar: ing. MARTINUȘ CĂTĂLIN-IULIAN

