

CONSILIUL LOCAL DOBROVAT

JUDETUL IASI

HOTARAREA NR. 107

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROVAT, JUDETUL IASI intrunit in sedinta ordinara la data de 08.12.2023 ;

Avand in vedere raportul compartimentului urbanism inregistrat la nr. 326/2023, referatul de aprobare al primarului inregistrat la nr.327/2023 cat si proiectul de hotarare nr.328/2023 prin care se propune insusirea rapoartelor de evaluare si aprobarea Documentatiei de atribuire privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice privind vanzarea parcelelor proprietate privata a comunei Dobrovat in conformitate cu art.363 si art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Avand in vedere prevederile art.129 alin(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.363 alin.(4) si art 364 alin.(1) si alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere avizele favorabile comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dobrovat inregistrate la nr.350/2023, nr.351/2023, nr.352/2023.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.139 si art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL LOCAL DOBROVAT

Adopta prezenta hotarare:

ART.1. Se aproba necesitatea si oportunitatea vanzarii parcelelor cu locuinte finalizate persoanelor care detin contracte de concesiune in baza dreptului de preemtiune prevazut de art.364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ART.2. Se insusesc rapoartele de expertiza cu pretul de pornire, intocmit de un evaluator autorizat ANEVAR si se aproba pentru fiecare parcela scoasa la vanzare.

ART.3. Beneficiarii dreptului de preemtiune vor fi notificati in termen de 15 zile despre existenta hotararii de consiliu local prin care s-a hotarat vanzarea parcelelor .

ART.4. Beneficiarii isi vor exprima optiunea de a cumpara terenul pe care au construit locuinta in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

ART.5. Se aproba documentatia de atribuire, caietul de sarcini si studiul de oportunitate privind procedura de vanzare a parcelelor cu locuinte finalizate.

ART.6. Se aproba componenta comisiei care va fi formata din 2 consilieri locali, 3 reprezentanti ai primarului si va fi numita prin dispozitia primarului.

ART.7. Se stabileste comisia de solutionare a contestatiilor care va fi formata din : 1 consilier local, 2 reprezentanti ai primarului.

ART.8. Se aproba pretul caietului de sarcini si a documentelor anexate in suma de 50 lei. Se aproba garantia de participare in suma de(intre 3 si 10% din contractul de vanzare) 2000 lei ce va fi platita la casieria unitatii sau in contul UAT Comuna Dobrovat.

ART.9. Se mandateaza viceprimarul comunei pentru a reprezenta Consiliul Local si a semna contractele de vanzare cumparare la notariat.

ART.10. Contravaloarea actelor notariale vor fi suportate de cumparator.

ART.11. Ordonatorul de credite și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată, cu un număr de 11 voturi pentru din numărul total de consilieri prezenti(11 din 11)

Art.12. Secretarul comunei , va comunica prezenta hotărâre primarului comunei , membrilor comisiei, Institutiei Prefectului Județului Iasi în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, afișier, pe site-ul institutiei.

Data 08.12.2023

Presedinte sedinta,

BOBOC PETRU

Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general,

Alexandru Petronela



CONSILIUL LOCAL DOBROVAT

JUDETUL IASI

CAIET DE SARCINI

CAP. I. OBIECTUL VANZARII

1.1 Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul licitatiei publice pentru vanzarea –cumpararea parcelelor din UTR 1 si UTR 2 aflate in domeniul privat al comunei Dobrovat, si aflate in administrarea Consiliului Local Dobrovat .

CAP.II.MOTIVATIA VANZARII

2.1. Motivele de ordin legislative, economic si social care impun vanzarea unor bunuri ce apartin domeniului privat al comunei este stabilit in conformitate cu prevederile art.363 si ale art.364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, modificata si completata, a prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare si a HCL nr. 82/1909.2022 privind aprobarea demararii procedurii de vanzare a parcelelor cu locuinte finalizate catre proprietarii de locuinte din UTR 1 , parcele ce apartin domeniului privat al comunei Dobrovat.

2.2. Sumele obtinute din vanzarea acestor parcele se vor constitui venit la bugetul Consiliului Local Dobrovat.

2.3. Parcelele sunt situate in intravilanul localitatii conform Planului Urbanistic Zonal.

CAP.III.ELEMENTE DE PRET

3.1. Pretul de pornire al licitatiei pentru vanzarea parcelelor este cel stabilit in rapoartele de evaluare intocmite de catre ing. Chiriac Florin, membru autorizat

ANEVAR si insusite de catre Consiliul Local Dobrovat, 8.72 euro/mp , adica 43.33 lei mp.

3.2.Pretul vanzarii-cumpararii va fi facut la valoarea prevazuta in procesul verbal de adjudecare intr-un termen de 90 de zile de la data adjudecarii in contul institutiei deschis la Trezoreria Iasi.

3.3.Neplata pretului in termen si in conditiile stabilite duce la anularea licitatiei respectiv pierderea garantiei de participare.

3.4.Taxa de participare la licitatie este de 50 lei

3.5.Garantia de participare la licitatie este intre 3 si 10% din pretul contractului de vanzare.

CAP.IV.DREPTURILE PARTILOR

Drepturile vanzatorului

4.1. Vanzatorul va solicita constituirea unei garantii de participare la licitatie.

4.2. In cazul adjudecarii licitatiei, garantia de participare la licitatie constituita in conformitate cu prevederile legii, reprezinta parte platita din pretul terenului si va fi achitata in contul nr. deschis la Trezoreria Iasi.

Drepturile cumparatorului

4.3. Cumparatorul are dreptul de a exploata in mod direct terenul care face obiectul contractului de vanzare cumparare.

4.4. Cumparatorul intra in deplina proprietate asupra terenului.

CAP.V. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Cumparatorul are obligatia sa achite pretul terenului la valoarea adjudecata in termenul prevazut de beneficiar.

5.2. La data prezentarii la notariat in vederea perfectarii actelor de vanzare cumparare, cumparatorul va face dovada platii, iar contravaloarea actelor de vanzare cumparare vor fi suportate de cumparator.

5.3. Cumparatorul are obligatia sa plateasca cheltuielile vanzarii: cheltuieli propriu zise ale actului, taxele de timbre si de autentificare, onorariul notarial si alte cheltuieli efectuate in acest scop;

5.4. Vanzatorul are obligatia sa nu il tulbure pe comparator in exercitiul drepturilor rezultate din contract.

CAP VI. DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPARE LA LICITATIE

6.1. Documentele necesare inscrierii la licitatie publica pentru vanzarea parcelelor construite sunt:

- Cerere scrisa
- Contract concesiune
- Carte de identitate
- Dovada cumpararii caietului de sarcini(chitanta)
- Proces verbal de receptie
- Certificat de atestare fiscala
- Extras de carte funciara cu privire la teren
- Garantia de participare

Caietul de sarcini impreuna cu toata documentatia necesara participarii la licitatie se va pune la dispozitia solicitantului de catre organizator.

Presedinte sedinta,

Boboc Petru



Secretar,

Alexandru Petronela

PRIMARIA COMUNEI DOBROVAT

JUDETUL IASI

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

**aferenta procedurii de vanzare, prin licitatie publica, a 9 parcele de teren, proprietate
privata a COMUNEI DOBROVAT**

CUPRINS

I. CAIETUL DE SARCINI - Anexa nr.4

II. FISA DE DATE A PROCEDURII

III. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE-MODEL

IV. FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE

II. FISA DE DATE A PROCEDURII

PRIVIND VANZAREA IMOBILELOR - TERENURI- 9 PARCELE

PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI DOBROVAT

CUPRINS:

- A. **INFORMATII GENERALE PRIVIND VANZATORUL**

- B. **INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA
PROCEDURII DE VANZARE**

- C. **INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC**

- D. **INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A
OFERTELOR**

- E. **ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE**

11. FISA DE DATE A PROCEDURII

PRIVIND VANZAREA IMOBILELOR- TERENURI -9 PARCELE, PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI DOBROVAT

A. INFORMATII GENERALE PRIVIND VANZATORUL

Vanzator: UAT COMUNA DOBROVAT

cu sediul in comuna Dobrovat, judetul Iasi codul fiscal: 4540607

telefon / fax: 0232/321207

e-mail: primariedobrovat@yahoo.com

Procurarea documentatiei de atribuire

Documentatia de atribuire se poate descarca de pe site-ul oficial al Comunei Dobrovat - www.comunadobrovat.ro, sectiunea buletin informativ

B. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

In data si ora stabilita in anuntul privind demararea procedurii de licitatie pentru deschiderea ofertelor, la sediul comunei Dobrovat vor fi prezenti membrii Comisiei de evaluare. Prezentarea ofertantilor nu este obligatorie.

Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

Plicurile sigilate se predau Comisiei de evaluare la data fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie. In partea introductiva a procesului verbal se va consemna faptul ca plicurile cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, in sensul ca plicul prezinta deteriorari sau partea lipita a acestuia a fost afectata / nu a fost afectata prin dezlipire sau alta modalitate de deschidere.

Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, Comisia de evaluare descalifica ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute in documentatia de atribuire sau care nu sunt redactate in limba romana.

Sunt considerate oferte valabile si se califica ofertele care indeplinesc toate criteriile de valabilitate prevazute in Caietul de sarcini.

Dupa analiza continutului plicului exterior, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare va intocmi un proces verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, precum si ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul - verbal se semneaza de catre toti membrii Comisiei de evaluare.

Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, autoritatea contractanta are dreptul de a solicita clarificari si, dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

Autoritatea contractanta va incheia contractul cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

Autoritatea contractanta va informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, in scris, cu confirmare de primire, in termen de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

in cadrul comunicarii autoritatea contractanta:

- va informa ofertantul castigator cu privire la acceptarea ofertei prezentate.
- va informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Autoritatea contractanta va publica un anunt de atribuire a contractului pe pagina de internet unde a fost postata documentatia de atribuire.

Autoritatea contractanta poate sa incheie contractul numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii.

C. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

In termen de 3 zile lucratoare de la primirea comunicarii deciziei referitoare la excluderea ofertei, respectiv in termen de 3 zile lucratoare de la primirea comunicarii deciziei referitoare la atribuirea contractului, ofertantii pot face contestatii in scris impotriva modului in care au fost respectate dispozitiile legale care reglementeaza procedura de vanzare a bunurilor proprietate privata a unitatilor administrativ - teritoriale prin licitatie publica.

Contestatiile se vor depune la sediul UAT – Comuna Dobrovat, cu sediul administrativ in comuna Dobrovat, judetul Iasi.

Comisia de solutionare a contestatilor va fi numita prin dispozitie a primarului si va analiza si solutiona contestatiile in termen de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii acestora.

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea contractului de vanzare - cumparare se realizeaza potrivit prevederilor legislatiei privind contenciosul administrativ.

D. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

Ofertele se redacteaza in limba romana si se depun la sediul autoritatii din comuna Dobrovat, judetul Iasi care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant. Fiecare participant poate sa depuna o singura oferta/parcela.

Perioada de valabilitate a ofertei: pana la finalizarea procedurii de atribuire a terenului.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta in locul si pana la data - limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Ofertele depuse la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei - limita pentru depunere vor fi returnate ofertantilor fara a fi deschise.

Documentele din cadrul ofertei se introduc in doua plicuri sigilate unul exterior si unul interior.

I. PE PLICUL EXTERIOR se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta, respectiv:

"LICITATIA PUBLICA PENTRU VANZAREA parcelei nr.....cu suprafata demp teren

- situat in comuna Dobrovat
- Numele prenume / Denumirea

Plicul exterior va contine urmatoarele documente:

1. Fisa cu informatii privind ofertantul (Formularul nr. 1)
2. Declaratie de participare (Formularul nr. 2)
3. Formularul de oferta financiara(Formularul nr.3)

3.1. PENTRU PERSOANE JURIDICE

3.1.1. certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului - in original, din care sa rezulte urmatoarele:

- ofertantul nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare;
- ofertantul nu are activitatea suspendata voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfa ura activitati economice;
- sediul social;
- administratorul ofertantului.

3.1.2. certificat de atestare fiscala privind plata obligatiilor datorate bugetului statului, din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii;

3.1.3. certificat de atestare fiscala privind plata obligatiilor datorate bugetul local, din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii, eliberat de Directia Economica din cadrul primariei in a caror raza teritoriala ofertantul are sediul social / domiciliul, precum si de la Primaria Dobrovat - in cazul in care ofertantul detine in proprietate bunuri impozabile in comuna Dobrovat, valabil la data deschiderii ofertelor;

3.1.4. imputernicire / procura pentru participare la licitatie - original, daca persoana care participa la licitatie este alta decat administratorul ofertantului /ofertantul,

3.1.5. Cartea de identitate a persoanei care participa la licitatie,

3.1.6. Certificatul de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului - xerocopie;

3.1.7. Dovada achitarii garantiei de participare - ordin de plata / chitanta;

3.1.8. Dovada taxei de participare - ordin de plata / chitanta;

3.2. PENTRU PERSOANE FIZICE

3.2.1. Cartea de identitate a persoanei care participa la licitatie,

3.2.2. Certificat de atestare fiscala privind plata obligatiilor datorate bugetului statului -, din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii;

3.2.3. Certificat de atestare fiscala privind plata obligatiilor datorate bugetul local -, din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii, eliberat de Compartimentul Impozite si taxe din cadrul primariei in a caror raza teritoriala ofertantul are domiciliul, precum si de la Primaria Dobrovat - in cazul in care ofertantul detine in proprietate bunuri impozabile in comuna Dobrovat, valabil la data deschiderii ofertelor;

3.2.4. Dovada achitarii garantiei de participare - chitanta / ordin de plata;

3.2.5. Dovada taxei de participare - chitanta / ordin de plata;

II. **PE PLICUL INTERIOR** (mai mic decat cel exterior) se inscriu numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz, precum numarul parcelei si adresa terenului pentru care se oferteaza si va contine oferta propriu-zisa: Formularul de oferta financiara semnat de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari, dupa care se sigileaza (lipite cu scoci);

Pe plicul cu oferta financiara se inscriu urmatoarele date

OFERTA FINANCIARA la licitatie publica din data de pentru "vanzare teren in suprafata demp", situat in comuna Dobrovat, jud Iasi

Denumire ofertant:

Mentiune: „A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA- 26.01.2024, ora 10,00.

Plicul exterior continand documentele de calificare si plicul interior, se vor sigila si se va depune la sediul autoritatii in termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Atentie: TOATE FORMULARE VOR FI SEMNATE DE CATRE OFERTANT.

Taxa de participare se poate achita astfel:

- in numerar la Primaria comunei Dobrovat pana la data depunerii ofertelor ori
- prin virament bancar, cu cel putin doua zile inainte de data licitatiei, in contul organizatorului respectiv contul RO57TREZ40621180250XXXXX deschis la Trezoreria Iasi, titular Comuna Dobrovat, cod fiscal 450607.

Garantia de participare la licitie este in suma.de:

Garantia de participare poate fi:

- achitata la Primaria Comunei Dobrovat pana la data depunerii ofertelor sau
- constituita prin ordin de plata, cu cel putin doua zile inainte de data licitatiei in contul organizatorului respectiv contul nr RO57TREZ40621180250XXXXX deschis la Trezoreria Iasi, titular Comuna Dobrovat, cod fiscal 450607.

Restituirea/Deblocare garantiei de participare se va efectua intr-un cont bancar in baza unei cereri scrise.

Garantia de participare se restituie/deblocheaza, ofertantilor necastigatori, care au participat la procedura de licitatie.

Nota:

Garantia de participare se restituie ofertanilor necastigatori, care au participat la procedura de licitatie, in termen de maxim 10 zile, prin virament bancar.

Restituirea garanției de participare se va efectua exclusiv într-un cont bancar, în baza unei cereri scrise la care se va anexa un extras de cont de informare ce va confina contul și banca ofertantului.

Garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi sau indexari.

Pentru ofertantul care adjuca licitatia, garantia se va retine si va constitui avans din pretul de vanzare datorat de cumparator.

E. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE

Anuntul privind demararea procedurii de licitatie se va publica in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulatie nationala si într-unul de circulatie locala, precum si pe site-ul Primariei www.comunadobrovat.ro. Anuntul de licitatie se va trimite spre publicare in presa scrisa, cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Termenul limita de depunere a ofertelor este 23.01.2024, ora 12:00 la sediul Primariei Comunei Dobrovat.

Sedinta publica de deschidere a ofertelor financiare se va desfasura in data de 26.01.2024, ora 10:00 in incinta Primariei Comunei Dobrovat.

F. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

Criteriul de atribuire a contractului de vanzare - cumparare este cel mai mare pret ofertat.

G. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

► Contractul de vanzare - cumparare va cuprinde urmatoarele clauze obligatorii:

-obiectul contractului de vanzare - cumparare;

-modalitatile de plata a pretului de vanzare rezultat in urma licitatiei, precum si a cheltuielilor ocazionate de incheierea contractului de vanzare – cumparare in forma autentica;

-data de la care opereaza transmiterea dreptului de proprietate.

Anexele fac parte integranta din prezenta documentatie de licitatie si sunt urmatoarele:

Anexa nr. 1. Declaratie de participare.

Anexa nr. 2. Fisa ofertantului.

Anexa nr. 3. Formular de oferta.

Anexa nr. 4. Hotararea Consiliului Local al Comunei Dobrovat.

Anexa nr. 5. Caiet de sarcini Anexa nr.1 la HCL

Presedinte sedinta,

Boboc Petru



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general,

Alexandru Petronela

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

COMUNA DOBROVAT

ANEXA NR. 2 LA HCL NR.107/2023

JUDETUL IASI

CONSILIUL LOCAL DOBROVAT

STUDIU DE OPORTUNITATE

PRIVIND VANZAREA PRIN LICITATIE PUBLICA A 9 PARCELE IN SUPRAFATA DE APROXIMATIV 1000 MP FIECARE, DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI DOBROVAT

DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEA SA FIE

VANDUT

Obiectul vanzarii il reprezinta 9 loturi de teren in suprafata de proximativ 1000 mp fiecare (parcelele situate in UTR 1 si UTR 2 dupa cum urmeaza : 9,25,32,65,15,13,14,75,69 , situate in Comuna Dobrovat, teren ce apartine domeniului privat al Comunei Dobrovat, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 14/2005. Terenul face parte dintr-o suprafata de 340.000 mp (34 ha), domeniu privat, identificata ca fiind propice construirii de locuinte, dezmembrat ulterior in mai multe loturi.

MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA CONCESIONAREA

1. Motivatia pentru componenta economica

Administrarea eficienta a domeniului privat al Comunei Dobrovat, pentru atragerea de venituri suplimentare si importante la bugetul local.

2. Motivatia pentru componenta financiara

Principalele avantaje ale vanzarii parcelor sunt urmatoarele:

- Cumparatorul va acoperi in intregime costurile ridicate de intretinerea si exploatarea constructiei executate si a terenului concesionat
- Vanzatorul trece intreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului , in sarcina cumparatorului (inclusiv cele de mediu)

3. Motivatia pentru componenta de mediu

- Cumparatorul va avea obligatia de a respecta legislatia in vigoare pe probleme de mediu. Contractul de vanzare transfera viitorului proprietar responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protectia mediului, printre care:
- Luarea tuturor masurilor necesare pentru diminuarea si evitarea poluarii solului si a apei subterane, cu efecte asupra sanatatii populatiei
- Utilizarea durabila a resurselor

- Gestionarea eficienta a deseurilor si mentinerea cu strictete a conditiilor de igiena cerute de reglemnetarile legale in vigoare

NIVELUL MINIM AL PRETULUI DE LA CARE PORNESTE LICITATIA

Avand in vedere Raportul de evaluare intocmit de CHIRIAC FLORIN,expert ANEVAR precum si prevederile art.363 si art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare, nivelul minim se stabileste, dupa caz, prin hotararea consiliului judetean, a Consiliului general al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local si porneste de la suma de 8.72.euro/mp sau 43.33 lei/mp.

PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE VANZARE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Codul administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, la art.363 alin(1) prevede ""Vanzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativteritoriale se face prin licitatie publica, organizata in conditiile prevazute la art. 334 - 346,cu respectarea principiilor prevazute la art. 311, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunitatii vanzarii bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale si organizarea licitatiei publice se realizeaza de catre autoritatile prevazute la art. 287, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.

ART.364. (1) Prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Prețul de vanzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.””

TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Prezentul Studiu de oportunitate va sta la baza aprobarii vanzarii de catre Consiliul Local al Comunei Dobrovat, conform art.363 si art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul Studiu de oportunitate sta la baza elaborarii Caietului de sarcini , conform OUG nr. 57/2019 privind Codu Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Presedinte sedinta,

Boboc Petru



Contrasemneaza, pentru legalitate,

Secretar general,

Alexandru Petronela