

ROMANIA

JUDETUL IASI

COMUNA DOBROVAT

CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 31

Privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a loturilor de teren in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, cu modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROVAT, JUDETUL IASI;

Avand in vedere referatul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.83/22.02.2019, expunerea de motive a primarului inregistrata la nr. 84/22.02.2019 cat si proiectul de hotararwe inregistrat la nr. 85/22.02.2019 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a loturilor de teren in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 237/2010 pentru modificarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 342/2013 pentru modificarea art.2 din Legea nr. 15/2003;

Avand in vedere prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea legii nr. 15/2003.

Avand in vedere prevederile din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , modificata si completata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificata si completata;

Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dobrovat inregistrate la nr. 89/01.03.2019, nr.90/01.03.2019 si nr. 91/01.03.2019.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2002 privind transparenta decizionala;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, modificata si completata;

In temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata,

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba Regulamentul privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a loturilor de teren in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Anexa 1 face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.2. Se aproba lista loturilor de teren care vor fi atribuite tinerilor care au depus solicitari in baza Legii nr. 15/2003.

Anexa 2 face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.3. Compartimentul urbanism va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 9 voturi pentru din numarul consilierilor prezenti la sedinta (9 din 11).

ART.4. Secretarul comunei va comunica copie de pe prezenta primarului, Institutiei Prefectului Judetului Iasi pentru control de legalitate, o copie compartimentului urbanism, pe site-ul institutiei.

Data 28.03.2019

Presedinte sedinta,

PATLAGICA GHEORGHE



Secretar,

Alexandru Petronela

SITUATIA

TERENURILOR DISPONIBILE AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI
DOBROVAT

NR.CRT.	NUMAR PARCELA	SUPRAFATA	LOCATIA
1	PARCELA 6	1000 MP	T 16 , P 176
2	PARCELA 7	1000 MP	T 16 , P 176
3	PARCELA 9	1000 MP	T 16 , P 176
4	PARCELA 10	1000 MP	T 16 , P 176
5	PARCELA 11	1000 MP	T 16 , P 176
6	PARCELA 12	1000 MP	T 16 , P 176
7	PARCELA 17	1000 MP	T 16 , P 176
8	PARCELA 18	1000 MP	T 16 , P 176
9	PARCELA 20	1000 MP	T 16 , P 176
10	PARCELA 21	1000 MP	T 16 , P 176
11	PARCELA 25	1000 MP	T 16 , P 176
12	PARCELA 26	1000 MP	T 16 , P 176
13	PARCELA 27	1000 MP	T 16 , P 176
14	PARCELA 28	1000 MP	T 16 , P 176
15	PARCELA 29	1000 MP	T 16 , P 176
16	PARCELA 33	1000 MP	T 16 , P 176
17	PARCELA 34	1000 MP	T 16 , P 176
18	PARCELA 35	1000 MP	T 16 , P 176
19	PARCELA 36	1000 MP	T 16 , P 176
20	PARCELA 37	1000 MP	T 16 , P 176
21	PARCELA 38	1000 MP	T 16 , P 176
22	PARCELA 60	1000 MP	T 16 , P 176
23	PARCELA 61	1000 MP	T 16 , P 176
24	PARCELA 62	1000 MP	T 16 , P 176
25	PARCELA 63	1000 MP	T 16 , P 176
26	PARCELA 64	1000 MP	T 16 , P 176
27	PARCELA 65	1000 MP	T 16 , P 176
28	PARCELA 66	1000 MP	T 16 , P 176
29	PARCELA 67	1000 MP	T 16 , P 176
30	PARCELA 68	1000 MP	T 16 , P 176
31	PARCELA 74	1000 MP	T 16 , P 176

REGULAMENT

Privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a loturilor de teren in conformitate cu prevederile Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala

CAP. I Considerații generale

Temei legal:

- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, modificata și completata;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, modificata și completata.

Art.2. Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- a) Principiul obiectivului major-atribuirea terenurilor destinate construirii unei locuinte proprietate personala constituie un obiectiv major de interes local al administratiei publice locale
- b) Principiul accesului liber al tinerilor in varsta de 18-35 ani la terenurile destinate construirii unei locuinte proprietate personala;
- c) Principiul transparentei-terenurile pentru tineri se atribuie și se repartizeaza pe baza listei de prioritate și de atribuire la baza intocmirii carora stau criteriile de acces și criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, aprobate de Consiliul Local Dobrovat

Art.3. In sensul prezentului regulament se definesc urmatoorii termeni:

- Situatia terenurilor disponibile-cuprinde loturile de teren puse la dispozitia Comisiei de analiza in vederea atribuirii catre solicitantii care indeplinesc conditiile de repartizare a unui lot de teren in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, modificata și completata;
- Solicitant-persoana care a depus un dosar in vederea atribuirii unui teren in baza Legii nr. 15/2003, dosarul trebuie sa contina o cerere insotita de documentele prevazute in prezentul Regulament;
- Beneficiar-persoana careia i s-a atribuit prin hotarare a Consiliului Local un lot de teren destinat construirii unei locuinte;
- Comisia de analiza-comisie numita prin Dispozitia primarului formata din functionari și consilieri locali, care analizeaza solicitarile, acorda punctajul potrivit criteriilor de ierarhizare și intocmeste listele de prioritati și de atribuire a terenurilor disponibile.
- HCL de repartizare-actul juridic prin care se transmite dreptul de folosinta gratuita asupra terenului, stabileste drepturile și obligatiile partilor pe durata transmiterii in folosinta, exploatarii și administrarii terenului atribuit, conditiile de incepere și finalizare a constructiei locuintei, precum și conditiile în care înceteaza folosinta acestui teren.
- Data preluării terenului-data la care are loc predarea-primirea efectiva a terenului, urmata de semnarea procesului verbal de punere in posesie;

- Data inceperii constructiei-data anuntata prin comunicarea de incepere a lucrarilor de constructie a locuintei pe lotul atribuit in baza Legii nr. 15/2003, data ced nu va depasi un an de la data preluarii terenului prin procesul verbal de punere in posesie.

Art.4. (1) **În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe** proprietate personală, **Consiliul Local Dobrovat**, prin Hotărâre, **atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren** cuprinse în lista parcelelor disponibile pe care beneficiarii vor realiza locuința în conformitate cu prevederile planului urbanistic..

(2) Atribuirea terenului se face în folosința gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile.

(3) În cazul suprafețelor de teren disponibile (ansambluri de terenuri) destinate aplicării legii, prin hotărâre a Consiliului Local se va analiza și aproba P.U.Z. .

(4) Lotul de teren ce va fi atribuit va avea o suprafață de 1000 mp.

(5) Situația terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se actualizează anual, prin hotărâre a Consiliului Local

Art.5. Hotărârile Consiliului Local Dobrovat de admitere a cererii vor avea caracter individual.

CAP.II. Modul de evidență și condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse pentru aplicarea Legii 15/2003, republicată

Art.6. De prevederile art. 2 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea 15/2003 și prezentul Regulament.

Art.7. Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii, se face prin Hotărâre a consiliului local, având în vedere criteriile de la cap. IV.

Art.8. Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la Registratura Generală a Primăriei.

Art.9. (1) Dosarul va conține în mod obligatoriu următoarele **documente**:

- a) cerere, (modelul prevăzut în **anexa nr. 1 la prezentul regulament**);
- b) copia certificat de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- c) copie actului de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- d) copie certificat de căsătorie (dacă este cazul);
- e) declarația solicitantului, pe propria răspundere, data în nume propriu sau împreună cu soțul / soția, după caz, conform modelului prevăzut în **anexa nr. 2 la prezentul regulament**, din care să reieșă că:
 - nu deține și nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

- a luat cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului Regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la dreptul de folosință gratuită a terenului atribuit dacă nu respectă obligațiile comodatului stabilite prin art .20 din Regulament.

(2) Pe lângă documentele obligatorii prevăzute la alin.(1), solicitantul va depune, în vederea efectuării evaluării punctajului deținut, următoarele documente:

- f) adeverință de venituri, inclusiv pentru soț/ soție;
 - g) ultimul act de studii al solicitantului (și/sau al soției/sotului, dacă este cazul);
 - h) copii certificate de naștere ale copiilor, dacă este cazul;
 - i) declarația notarială privind neinstrainarea terenului
- (3) Anterior datei aprobării de către Consiliul local Dobrovat a propunerii de atribuire, solicitantul are obligația actualizării dosarului cu documente valabile, precum și cu declarațiile prevăzute la alin (1), lit. „e”, în formă autentică.

Art.10. În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (căsătorite sau în uniune consensuală) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;
- c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul în comuna Dobrovat;
- d) solicitantul- soțul sau soția- să nu dețină sau nu fi deținut singur sau împreună cu soțul respectiv soția, o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- e) a depus declarația autenticată Notarial la momentul atribuirii (modelul prevăzut în **anexa nr. 2 la prezentul Regulament**)
- f) a depus declarația autenticată Notarial privind clauza de neînstrăinare

Art.11. (1) Stabilirea listei de prioritate se va întocmi cu respectarea criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj, după cum urmează:

1. Veniturile solicitantului
 - Cu venit mediu pe economie și peste 10 puncte
 - Cu venit minim pe economie.....5 puncte
 - Fără venituri.....0 puncte
2. Starea civilă
 - Uniune consensuală..... 10 puncte
 - Casătorit.....10 puncte
3. Numărul copiilor aflați în întreținere
 - Pentru fiecare copil5 puncte
 - Fără copii.....0 puncte

(2) În situația în care solicitantul nu realizează venituri proprii, acesta poate fi susținut financiar de părinți în vederea construirii locuinței, caz în care aceștia dau o declarație pe proprie răspundere că își susțin financiar fiul/fiica, după ce, în edificarea locuinței pe terenul atribuit în folosință în baza Legii nr. 15/2003, declarație care completează dosarul solicitantului și va fi însoțită de adeverințe cu venitul net și durata contractului de muncă.

Art.12. (1) Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii 15/2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile.

(2) Cererile se centralizează și se înregistrează în evidența Compartimentului Urbanism.

Art.13. Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosar se prezintă, Comisiei de analiză în vederea formulării propunerii motivate de admitere prin hotărâre a Consiliului Local sau de respingere prin adresa Comisiei de analiză.

CAP.III. Comisia de analiză - organizare și atribuții

Art.14. (1) Comisia de analiză, constituită prin dispoziție a primarului, este formată din viceprimar, în calitate de președinte și 4 membri titulari, desemnați din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

(2) Comisia de analiză se întrunește la convocarea președintelui, având următoarele atribuții:

- analizează lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul localității în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003 și le supune spre aprobare Consiliului Local Dobrovat
- analizează solicitările depuse, în vederea formulării propunerii de admitere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobării Consiliului local.
- întocmește lista solicitanților care au acces la atribuirea unui lot de teren, ca urmare a îndeplinirii criteriilor de acces

CAP.IV Procedura de atribuire a parcelelor.

Art.15. Prin hotararea Consiliului Local se aproba lista de atribuire. Aceasta se comunica beneficiarului in termen de cel mult 30 de zile de la data emiterii.

Art.16. Propunerea motivată a Comisiei de analiză de respingere a cererii, va fi comunicata cu confirmare de primire solicitantului si va avea la bază neîndeplinirea de către solicitanți a condițiilor prevăzute de lege, respectiv:

- au vârsta peste 35 de ani, la data depunerii cererii,
- nu au domiciliul stabil în localitate,
- au deținut sau dețin în proprietate teren sau locuință,

Art.17. Predarea amplasamentului se face pe baza de proces verbal de punere in posesie.

Art.18. Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea Contractului de comodat . De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

Art.19. În termen de cel mult 15 zile de la data semnării contractului de comodat, Primaria va proceda la predarea primirea terenului destinat construirii către beneficiari, prin stabilirea semnelor de granitire a parcelei și semnarea Procesului verbal de predare - primire.

CAP.V-Incetarea dreptului de folosinta asupra terenului

Art.20. Dreptul de folosinta asupra terenului inceteaza in urmatoarele situatii;

- In cazul nerespectarii prevederilor referitoare la obtinerea autorizatiei de construire si inceperea constructiei locuintei, caz in care , prin hotarare a Consiliului Local I se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit;
- In cazul instrainarii constructiei cu destinatia locuinta;
- In situatia in care proprietarul locuintei devine proprietarul terenului ca urmare a cumpararii terenului;

CAP.VI. Drepturile și obligațiile părților pe durata executării contractului de comodat.

Art.21. Comodatarul are următoarele drepturi:

- a)- să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;
- b)- să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar;
- c)- să obțină Autorizația de construire;
- d)- să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;
- e)- să anunțe comodatarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului

Art.22. Comodantul are următoarele drepturi:

- a)- să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;
- b)- să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin;

Art.23. Comodatarul are următoarele obligații:

- a)- să semneze Contractul de comodat în maxim 30 zile de la data comunicării hotărârii
- b)- să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită și să conserve semnele corespunzătoare constituirii hotărârii până la ingradirea terenului

- c)- să semneze procesul verbal de predare primire a terenului.
- d)- să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenul preluat în folosință ca un adevărat proprietar;
- e)- să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită primăriei, dovada depunerii Procesului verbal de începere a lucrărilor în termen de maxim un an de la preluarea terenului
- f)- să obțină procesul verbal de finalizare a lucrărilor pentru locuința situată pe parcela atribuită, în termen de maxim trei ani de la preluarea terenului;
- g)- să execute pe cheltuială proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizațiilor de construcție legal emise.
- h) să nu înstrăineze construcția timp de 10 ani de la data finalizării acesteia, sens în care solicitantul va depune la dosarul solicitării o declarație pe proprie răspundere
- i) sa realizeze construcția respectand urmatoarele caracteristici tehnice: suprafata construita la sol (fara anexe, terase, etc) minim 50 mp, regim de inaltime minim P+M, maxim P+I+M.
- J) se interzic activitati de crestere a animalelor mari de natura a incalca normele de mediu si de convieture in comunitate.
- k) sa respecte prevederile legale in vigoare privind protejarea mediului

Art.24. Comodantul are următoarele obligații:

- a)- să încheie contractul de comodat în termen 30 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.
- b)- să transmită invitația privind predarea preluarea parcelei în termen de 30 zile aprobarea atribuirii
- c)- să predea pe bază de proces verbal de predare primire a parcelei atribuite prin Hotărâre a consiliului local.

CAP. VII Metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr.15/ 2001, republicată

Art.25. Prezentul Capitol reglementează metodologia de vânzare a terenurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Dobrovat și care au fost atribuite tinerilor în folosință gratuită pentru construirea unor locuințe proprietate personală, conform Legii nr 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.26. (1) Consiliul Local Dobrovat, în temeiul art. 8 din Legea nr 15/2003, la cererea beneficiarilor proprietari ai locuințelor, Consiliul Local poate aproba vânzarea terenurilor care au fost atribuite în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală, după finalizarea edificării acestora.

(2) Hotărârea Consiliului local privind aprobarea vânzării directe a terenurilor, va aproba și prețul de vânzare al acestora, conform evaluării aplicabile zonei unde este situat terenul.

Art.27. Vânzarea terenurilor atribuite in folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/ 2003, se va face numai către proprietarii locuințelor edificate pe acest teren, care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au edificat construcții definitive cu destinația de locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Primaria Dobrovat, conform legii nr 50/1991, republicată;
- b) locuința a fost intabulata în Cartea Funciară;
- c) locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
- d) solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.

Art.28. (1) Proprietarii locuințelor edificate pe terenurile atribuite in folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, pot depune la Registratura Primăriei o solicitare privind intenția de cumpărarea a acestor terenuri.

(2) Solicitarea scrisă va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Hotărârea Consiliului Local prin care a fost atribuită în folosință gratuită suprafața de teren în cauză, în baza Legii nr 15/2003;
- b) Proces- verbal de punere în posesie a solicitantului cu privire la suprafața de teren atribuită în folosință gratuită;
- c) Documentație de cadastru;
- d) Autorizația de construire a locuinței și procesul verbal de încheiere a lucrărilor ;
- e) Certificat de atestare fiscală pentru locuința proprietate personală;
- f) Dovada înscrierii în cartea funciară atât a locuinței, cât și a terenului - extras de carte funciară în acest sens;
- g) Copie acte de identitate .

Art.29. Pretul terenurilor se stabilește prin hotărâre de consiliu, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite de un expert evaluator autorizat.

Art.30. Consiliul Local va adopta o hotărâre privind aprobarea vânzării directe și a pretului de vânzare pentru fiecare teren în parte .

Art.31. (1) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 60 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local .

(2) Contractul se va încheia la un birou notarial public desemnat de comun acord de către părți, între reprezentantul primăriei, împuternicit în acest sens și solicitant .

(3) Taxele de redactare, autentificare și intabulare vor fi suportate exclusiv de către solicitant.

Art.32. Pretul contractului se va putea achita integral la încheierea contractului .

Art.33. Contractul legal perfectat și executat face dovada proprietății depline a solicitantului asupra terenului transmis în proprietate .

Art.34. Beneficiarul prevederilor Legii. Nr.15/ 2003 nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.

CAP.VII. Sancțiuni

Art.35. Se aplică următoarele sancțiuni :

a) pentru neanceperea lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data atribuirii se retrage dreptul de folosință gratuită a terenului, rezilierea Contractului de comodat și revocare Hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii;

b) pentru ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii în baza Legii 15/2003 și efectuarea de lucrări neautorizate, desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului de către executant persoana fizică sau juridică.

CAP. VIII Reglementări fiscale

Art.36. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor în vederea construirii de locuințe în condițiile prezentului regulament și a Legii 15/2003 vor achita la Compartiment Impozite și Taxe, impozitul pe teren pe toată durata folosinței terenului. Valoarea impozitului pe teren este stabilită prin Hotărârea Consiliul Local privind impozitele și taxele locale.

CAP.IX Dispoziții Finale

Art.37. Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă, între Primăria Dobrovat, reprezentat prin primar și titularul dreptului de folosință, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3.

Art.38. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al localitatii au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii, să semneze contractul de comodat și procesul verbal de predare primire în termen de 30 zile de la data confirmării de primire a hotărârii Consiliului Local pentru semnarea documentelor.

Art.39. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al comunei au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii gratuite, să finalizeze construcția locuinței în termen de maxim 3 ani de la data semnării procesului verbal de predare primire.

Art.40. Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu constituie un titlu transmisibil.

Art.41. În vederea protejării, conservării și menținerii destinației legale a terenului acela de a veni în sprijinul tinerilor pentru a-și edifica propria locuință, precum și în scopul evitării tranzacționării pecuniare, în scop speculativ, a terenului atribuit, solicitantul are obligația de a depune odată cu cererea o declarație autentică pe proprie răspundere, prin care se angajează irevocabil că nu va înstrăina construcția timp de 10 ani de la finalizarea acesteia.

Art.42. Prezentul regulament se aplică de la data aducerii la cunoștință publică, prin postare pe site-ul Primăriei și anunț în acest sens, în presa locală.