

CONSILIUL LOCAL DOBROVAT

JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA Nr. 45

pentru concesionarea unei suprafețe de teren proprietatea comunei Dobrovat

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROVAT, JUDETUL IASI;

Având în vedere:

Referatul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.132/19.04.2019 cat si proiectul de hotarare înregistrat la nr.133/19.04.2019 privind concesionarea unei suprafețe de teren prin licitație publica.

-prevederile art.36 (2), lit."c", alin. (5), lit."b" si art.123 alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile O.U.G nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate la nr 144/14.05.2019, nr. 145/14.05.2019 si nr. 146/14.05.2019 ;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratie;

-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, modificata si completata;

În temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 15,3 ha livada cu nuci, proprietatea comunei Dobrovat.

Art.2. Se aproba intocmirea raportului de evaluare pentru suprafata mai sus mentionata de catre un expert autorizat.

Art.3. Se aprobă regulamentul si caietul de sarcini privind concesionarea obiectivului menționate la art.1, conform anexei nr. 1 si nr. 2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pretul de pornire al licitatiei va fi cel stabilit in raportul de evaluare.

Art.4. Durata concesiunii este de 25 ani.

Art.5. Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor și de organizare a licitatiei publice in vederea concesionarii obiectivului mentionat la art.1, în următoarea componență: 3 reprezentanti ai Consiliului Local si 2 reprezentanti ai primarului.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 10 voturi pentru din numarul consilierilor prezenti la sedinta(10 din 11).

Art.7. secretarul comunei va comunica copie de pe prezenta primarului, Institutiei Prefectului Judetului Iasi, pe site-ul institutiei.

Data 23.05.2019

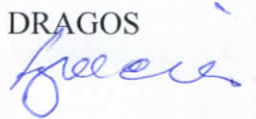
Secretar,

Alexandru Petronela



Presedinte sedinta,

BACIU DRAGOS



CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea suprafetei de 15,3 ha livada cu nuci situata in Comuna Dobrovat

I.OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Terenul este situat în comuna Dobrovat, în suprafața totală de 15,3 ha , livada cu nuci.

1.2.Terenul situat în comuna Dobrovat aparține domeniului public al comunei.

II.DESTINATIA BUNULUI

2.1.Bunul concesionat are destinația de livada cu nuci.

III.DURATA CONCESIUNII

3.1.Terenul se concesionează pe durata de 25 ani, în conformitate cu Hotărârea Consiliului local al comunei Dobrovat.

3.2.Concedentul este obligat de a realiza lucrări specifice livezii de nuci (reintinerirea plantatiei prin plantarea de puieti noi in golurile existente, lucrari de indepartare a ramurilor uscate din pomii existenti, etc.)

3.3 Este interzis concesionarului sau subconcesioneze sau să închirieze terenul concesionat.

IV.REDEVENTA

4.1.Pretul de pornire al concesiunii pentru terenul (bunul) situat în comuna Dobrovat este cel stabilit de Consiliul Local in baza raportului de evaluare.

4.2. Prețul concesiunii licitat va fi indexat anual cu rata inflației.

4.3.Modul de achitare a prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectare a obligațiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune.

V. GARANTII

5.1. Concesionarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota parte din suma obligației de plată către concedent datorată pentru primul an de activitate.

5.2. Concesionarul trebuie să facă dovada că deține suma de 10.000 lei pentru a putea demara investiția privind reîntinerirea plantatiei de nuci.

VI. DOCUMENTELE NECESARE ÎNSCRIERII LA LICITATIE

- cerere prin care solicită concesiunea suprafeței de teren solicitată
- Certificat constatator de la organul fiscal competent privind dovada achitării obligațiilor de plată
- Dovada privind depunerea garanției de participare la licitație

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

a) Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

6.1. La termenul de încetare a concesiunii concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

6.2. Concesionarul va prezenta din partea administrației financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesiionat, după care între concesionar și concedent se va întocmi un proces verbal de predare a terenului (bunului) pe perioada și destinația concesiunii.

b) 6.3. Încetarea concesiunii poate avea loc și în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.

c) Încetarea concesiunii prin retragere

6.4. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract.

6.5. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune.

6.6. Contractul de concesiune încetează și în cazul în care concedentul nu respecta obligațiile contractuale. Astfel, se reziliază unilateral de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

d) Încetarea concesiunii prin renunțare

6.7. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă continuarea investiției, sau exploatarea ei, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai consiliului local al comunei, care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

6.8. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

6.9. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica părții în termen de 5 zile prin telex, fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente romane, în prezența părților.

6.10. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus executarea obligațiilor se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acestora cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului.

VIII CONTROLUL

7.1. În conformitate cu prevederile legale în vigoare controlul activității concesionarului se va asigura de către o comisie stabilită de Consiliul Local.

7.2. Controlul general al respectării de către concesionar a Caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de Consiliul Local.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8. Litigiile de orice fel aparute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune pot fi solutionate pe cale amiabilă, în situația când nu este posibil acestea sunt de competența instanțelor de judecată. Pentru soluționarea lor, părțile pot apela la arbitraj.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

10.2. Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesiunii regularitatea și continuitatea activității în scopul căruia a fost concesiionat terenul(bunul).

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contracost.

Documentația aferentă(caiet de sarcini, regulament) va fi în suma de 25 lei.
Garantia de participare este 10% din suma licitată.